

Protokoll

Sammanträde med GFS styrelse 8 – 2020/2021

- Tid:** 29 april 2021, 08:30 (beräknad sluttid 11:00)
- Plats:** Digitalt via Zoom.
- Närvarande:** David Welander, ledamot Chalmers Studentkår
Jesper Stensson, suppleant Chalmers Studentkår
Olivia lind, ledamot Handelshögskolans i Göteborgs studentkår
Victoria Nilsson, suppleant Handelshögskolans i Göteborgs studentkår
Linnéa Mündin, ledamot Sahlgrenska Akademiens Studentkår
Emma Lindeberg, ledamot Konstkåren
Sara Bergh, suppleant Göta studentkår
Petter Häggberg, ordförande GFS
Anton Jansson, vice ordförande GFS
Sandra Magnusson, ledamot Göta studentkår (09:03 -)

§ 1 Preliminärer

§ 1.1 Mötets öppnande och behöriga utlysande

Petter Häggberg öppnar mötet 08.33
Mötes anses behörigt utlyst.

§ 1.2 Val av mötesfunktionärer

Presidiet föreslår:
Petter Häggberg till mötesordförande
Anton Jansson till mötessekreterare
Olivia Lind till justerare
Linnéa Mündin till justerare

Styrelsen beslutar
att välja mötesfunktionärer enligt presidiets förslag.

§ 1.3 Godkännande av föredragningslista

Styrelsen beslutar
att godkänna föredragningslistan.

§ 1.4 Föregående mötesprotokoll

Bilaga 1

Styrelsen beslutar
att godkänna mötesprotokoll från styrelsemöte 7, 2020/2021.

Not: Tack Sara Bergh för ny protokollmall.

§ 1.5 Mötets offentlighet

Styrelsen beslutar
att hålla ett öppet möte.

§ 1.6 Mötets beslutsrämsighet

Styrelsen beslutar
att fastställa mötets beslutsrämsighet.

§ 2 Rapporter

§ 2.1 Rapport från GFS presidium

Bilaga 2

Rapporten föredrages.

§ 2.2 Presidiebeslut

Föreligger ej.

§ 2.3 Rapport från GBG7000+

Rapporten föredrages. Huvudpunkter: nytillskott till samverkansgruppen, konferens med lärosätena, politiker, kommundjänstemän och näringslivet samt nytt bostadsprojekt på Guldheden.

§ 2.5 Rapport från kårerna

Rapporterna föredrages.

Chalmers: Ny kårledning invald, berett aktiefrågan, Chalmers ska vara massvaccinationscentrum.

SAKS: Arbete med Sahlgrenska Life och rekrytering till styrelse och kårfullmäktige.

Handels: Mestadels internt arbete, visselblåsartjänst, utbildningsbevakning samt testat en app för stresshantering där vardagen som student organiseras.

Konst: Jobbat med att komma in i organisationen och arbetet efter att Elin lämnat över.

Göta: Även här ny kårledning, Sara invald ytterligare ett år. Utöver detta mestadels internt arbete.

§ 2.6 Övriga rapporter

Bilaga 3

Rapport för näringslivsstrategiska programmet (NÄSP) föredrages av Jesper Stensson. Huvudpunkter är kontinuitet inför kommande program samt huruvida GFS vore mer lämpad som referensorganisation istället för Studentforum.

Paus

Ordförande förklarar mötet ajournerat 09:12

Ordförande förklarar mötet åter öppnat 09:27

§ 3 Diskussionsärenden

§ 3.1 Förslag till ekonomisk satsning Studentforum 2021

Bilaga 4

Styrelsen ställer sig i huvudsak positiv till förslagen och att fokus är att tydliggöra Studentforums funktion och att konkretisera och effektivisera arbetet.

Inför förslag 1 är det viktigt att tänka ut en plan för distribution och målgrupp innan arbetet sätter igång.

Förslag 2 är mest intressant, vore enklare och snabbare att kommunicera studenter och stad emellan via en dedikerad kompetent samordnare. Om Studentforum bara är till för att studenter ska samtala och sedan göra allt det operativa är det svårt att se varför forumet finns över huvud taget.

Förslag 3 är ett bra batteri för kommande år.

§ 4 Beslutsärenden

§ 4.1 **Tillstyrkande av ändring av SGS stadga** Bilaga 5

Styrelsen beslutar
att tillstyrka ändring av SGS stadga enligt bilaga.

§ 4.2 **Fördelning av röster inför GSF AB bolagsstämma** Bilaga 6

Styrelsen beslutar
att fördela rösterna lika mellan medlemskåreerna enligt bilaga.

§ 5 Övriga frågor & mötets avslutande

§ 5.1 **Rekrytering presidialer 2021/2022**

Intervjuer kommer äga rum följande vecka med efterföljande diskussion om kandidaterna.

§ 5.2 **Plastkort kontra app för att verifiera att man är student i kollektivtrafiken**

Västrafik, och även andra aktörer, kräver att logga ska uppvisas. Den loggan syns inte längre annat än på mecenatkortet som måste beställas via kåren och det är inte alla som har tillgång till smartphone eller internet att visa upp appen med. Presidiet lyfter frågan till Västrafik huruvida det är möjligt att uppvisa exempelvis kvitto på erlagd kåravgift eller studieintyg i dessa fall.

§ 5.3 **Transaktionsdatum GSF AB aktier**

I och med att redovisningen redan färdigställts för det gångna året bör själva transaktionen ske tidigast 1 juli för att undvika de extra kostnader en ny revision skulle innebära.

§ 5.4 **Kommande möte**

Styrelsemöte 9, torsdag 20 maj 2021 08:30-11:00
GFS-avslutning, torsdag 17 juni 2021 13:00-15:00

§ 5.5 **Mötesutvärdering**

Bra, effektivt möte med undantag av rundgång i diskussion kring plastkort i trafiken. Bilagorna ska komma upp som separata filer på driven i fortsättningen.

§ 5.6 Mötets avslutande

Petter Häggberg avslutar mötet 10.22.

Justering av protokoll



Petter Häggberg,
Mötesordförande



Anton Jansson,
Mötessekreterare



Olivia Lind,
Justerare



Linnéa Mundin,
Justerare

Bilagor

1. Protokoll Styrelsemöte 7
2. Rapport från GFS presidium
3. Rapport för näringslivsstrategiska programmet
4. Förslag till ekonomisk satsning Studentforum 2021
5. Tillstyrkande av ändring av SGS stadga
6. Fördelning av röster inför GSF AB bolagsstämma

Protokoll

Sammanträde med GFS styrelse 7 – 2020/2021

Tid: 25 mars 2021, 08:30 (beräknad sluttid 11:00)

Plats: Digitalt via Zoom.

Närvarande: Petter Häggberg, GFS ordförande
David Welander, ledamot Chalmers Studentkår
Jesper Stensson, suppleant Chalmers Studentkår
Olivia Lind, ledamot Handelshögskolans i Göteborgs studentkår
Victoria Nilsson, suppleant Handelshögskolans i Göteborgs studentkår
Linnéa Mundin, ledamot Sahlgrenska Akademiens Studentkår
Elin Gustafsson, ledamot Konstkåren
Sara Bergh, suppleant Göta studentkår
Mikael Gyllenhammar, GSFs styrelseordförande

§ 1 Preliminärer

§ 1.1 Mötets öppnande och behöriga utlysande

Petter Häggberg öppnar mötet 08.34
Mötes anses behörigt utlyst.

§ 1.2 Val av mötesfunktionärer

Presidiet föreslår:
Petter Häggberg till mötesordförande
Sara Bergh till mötessekreterare
David Welander till justerare
Olivia Lind till justerare

Styrelsen beslutar
att välja mötesfunktionärer enligt presidiets förslag.

§ 1.3 Godkännande av föredragningslista

Presidiet föreslår:
Att behandla punkten 2.4 direkt efter preliminärerna.

Styrelsen beslutar
att godkänna föredragningslistan med föreslagna ändringar.

§ 1.4 Föregående mötesprotokoll

Bilaga 1

Styrelsen beslutar
att godkänna mötesprotokoll från styrelsemöte 6, 2020/2021.

§ 1.5 Mötets offentlighet

Styrelsen beslutar
att hålla ett öppet möte.

§ 1.6 Mötets beslutsrämsighet

Styrelsen beslutar
att fastställa mötets beslutsrämsighet.

§ 2 Rapporter

§ 2.1 Rapport från GFS presidium

Anton har varit frånvarande av personliga skäl. Jobbar på med GBG7000+. Presidiet har arbetat med studentforum: angående alkoholtillstånden så kommer ändring göras till att alla studenter (kärmedlemmar) räknas som ett slutet sällskap. Kollektivtrafiken fortsätter kolla på lägre priser för studenter.

§ 2.2 Presidiebeslut

Presidiebeslut föredras.

§ 2.3 Rapport från GBG7000+

Inget att rapportera.

§ 2.4 Rapport från GSF AB

Bilaga 2

Akademihälsan ligger fortsatt nere. Ser över möjligheterna för vårdcentral. Det krävs mycket kapital för att starta upp. Det behövs en duktig läkare/alt verksamhetsansvarig för att starta upp. Att enbart rikta sig mot studenter rekommenderas inte.

Angående Fysiken så är ventilationssystem på fastigheten är utbytt och det har hållit sig inom budgetramar. Mer behöver göras dock. Kostnader är något osäkra.

Fysiken följer folkhälsomyndighetens och regionens restriktioner. Ekonomin går ihop med det stöd som finns.

Kommer vara svårt att hålla budget dock. Ser över möjligheter att ”banta” personalstyrkan på ett vettigt sätt. Behöver långsiktig hållbarhet. Tappat ett stort antal medlemmar.

En tuff investeringsperiod ligger framöver. Ungefär hälften kan fysiken bära själva (om resultatet vänder) men en del kommer behövas från moderbolag och bank.

Padelhallen kommer kosta ungefär 1 miljon och beräknas betala tillbaka sig själv på ett år.

§ 2.5 Rapport från kåreerna

Handels: De nya har börjat orientera sig och få koll. Planerat för året. Mycket Corona.

SAKS: Ska påbörja rapportskrivande utifrån en enkät om studenttrivsel och respektfull behandling. Rekrytering för nästa år. En del prepp för SFS.

Chalmers: Utredningar på högskolan. Ny prorektor och vice VD. Två bra kandidater som kåren gillar. Chalmers har tagit beslut om campus. Tanken är att centrera allt till Johanneberg. Lindholmen kommer inte vara ett campus utan bara en ”nod”. Kommer ta 5-10 år typ. Håller också på att förbereda för nästa år.

Konst: Elin kommer att sluta inom kort på grund av annan anställning. Håller på att rekrytera för kommande verksamhetsår. Planerar digitala workshops om livet efter studierna men fokus på inspiration och tips. Politiskt spel om byggandet av det nya huset.

Göta: Mycket med förberedelser för kommande verksamhetsår: kårval, konstituerande fullmäktigemöte och rekrytering av nya förtroendevalda. Förbereder också för SFSFUM 2021.

§ 2.6 Övriga rapporter

Inga övriga rapporter.

§ 3 Diskussionsärenden

§ 3.1 Rekrytering av nytt presidium

Året har fungerat bra. Fundering finns om det skulle finnas ett större behov än två personer på 50% vardera. Det kan vara svårt att reproducera Petter och Antons insats.

Petter lyfter att det kanske är svårt att fylla arbetstiden med de ”fasta” arbetsuppgifter som finns. En 100% arvoderad person hade behövt komma på sina egna arbetsuppgifter.

Finner styrelsen att pengar kan läggas på marknadsföring av rekryteringsprocessen? Ingen ställer sig negativt till detta.

§ 4 Beslutsärenden

§ 4.1 Fastställande av presidiebeslut

Bilaga 3, 4

Styrelsen beslutar

att fastställa presidiebeslut 1 och 2 2020/2021.

Att välja Nora Myrne Widfors till verksamhetsrevisor för Folkuniversitetet fram till 2021-12-31.

att välja Nora Myrne Widfors till verksamhetsrevisor även för Folkuniversitetets stiftelse Kursverksamhetens Förlag fram till 2021-12-31.

att direktjustera ovanstående beslut.

§ 4.2 Nyemission av aktier i GSF AB

Bilaga 5

Förslag:

att ålägga presidiet att kalla till en extrainsatt bolagsstämma den 19:e maj i syfte att besluta om nyemission.

att ålägga presidiet att tillsammans med David Welander förbereda nödvändiga handlingar för en nyemission till bolagsstämman och stämma av dem med tidigare anlitad jurist.

att ålägga samtliga potentiella ägare ovan att inhämta beslut om investering från respektive fullmäktige inför bolagsstämman.

Petter påpekar att styrelsen inte har rätten att ålägga medlemskårens någonting. Dock bör alla kårer som är intresserade av att delta vid en nyemission inhämta dessa beslut oavsett.

Styrelsen beslutar

att ålägga presidiet att kalla till en extrainsatt bolagsstämma den 19:e maj i syfte att besluta om nyemission.

att ålägga presidiet att tillsammans med David Welander förbereda nödvändiga handlingar för en nyemission till bolagsstämman och stämma av dem med tidigare anlitad jurist.

§ 5 Övriga frågor & mötets avslutande

§ 5.1 Posters

Elin gör en poster för rekryteringen av presidiet. Behöver datum från presidiet.

§ 5.2 Kommande möte

Styrelsemöte 8, torsdag 29 april 2021 08:30-11:00
Styrelsemöte 9, torsdag 20 maj 2021 08:30-11:00
GFS-avslutning, torsdag 17 juni 2021 13:00-15:00

§ 5.3 Mötesutvärdering

Bra, effektivt möte. Petter är lite väl hetsig ibland.

§ 5.4 Mötets avslutande

Petter Häggberg avslutar mötet 10.10.

Justering av protokoll



Petter Häggberg,
Mötesordförande



Sara Bergh,
Mötessekreterare



David Welander,
Justerare



Olivia Lind,
Justerare

Bilagor

1. Protokoll Styrelsemöte 6
2. Rapport från GSF AB
3. Presidiebeslut 1
4. Presidiebeslut 2
5. Nyemission av aktier i GSF AB

Rapport från GFS presidium

Allmänt

Sedan förra styrelsemötet har presidiet fokuserat på rekrytering och förberedelser inför kommande verksamhetsår, tack Elin för hjälp med material! Även om kårerna gör allmänna utskick i sina kanaler bedömer presidiet att riktad rekrytering krävs. Aktieägarfrågan har beretts fram till stämma, tack David för det! I övrigt har fokus legat på hur olika frågor och kontakter förbereds för nästa presidium att ta vid, såsom exempelvis bostadsfrågan, Göteborg Årets Studentstad 2025/2026 och den psykosociala hälsan hos studenter.

Statusuppdatering:

- Bra

- OK

- Inte så bra

1 – Göteborgs Förenade Studentkårer skall ha en stabil organisation

A – Göteborgs Förenade Studentkårer skall stabilisera långsiktigheten för organisationen genom en stabil bemsida och fungerade filhantering för både styrelse och presidium

- Inget nytt att rapportera.

B – Göteborgs Förenade Studentkårer skall utreda ägandet av företag och ta fram underlag för positiva och negativa konsekvenser av att inte äga företag med anseende på styrning och ekonomi

- Kallelse ska gå ut gällande extrastämma för GSF AB den 19 maj. Där kommer beslut om nyemission tas. Preliminärt är ChS, Göta och SAKS beredda att investera.

2 – Göteborgs Förenade Studentkårer skall vara en tydlig intresseorganisation, med ett starkt varumärke och starka relevanta kontaktnätverk

- C** – *Göteborgs Förenade Studentkårer skall bilda en kår gemensam grupp för studentpolitisk påverkan*
 - Frågan har fått stå tillbaka till förmån för andra frågor.
- D** – *Göteborgs Förenade Studentkårer skall effektivisera och konkretisera kommunikationskanaler mellan studentkårer och Göteborg Stad*
 - Kommunstyrelsens presidium är tillfrågade hur de upplever studentpåverkan i staden och från Studentforum med bakgrund av studentperspektivets frånvaro i deras protokoll.
- E** – *Göteborgs Förenade Studentkårer skall verka för att SGS inför krav på kårmedlemskap*
 - Presidiet har framfört synpunkter på de oklarheter/felaktigheter i det PM som formulerats av SGS förvaltning. Fokus ligger för närvarande på krav på kårmedlemskap när avtal tecknas. Förvaltningen ska återkomma med ett nytt utkast innan PM läggs som beslutsunderlag i frågan på SGS styrelsemöte.
- F** – *Göteborgs Förenade Studentkårer skall utreda framtiden för RISH*
 - Inget nytt att rapportera.

3 – Göteborgs Förenade Studentkårer skall arbeta för att Göteborgs studenter skall kunna studera utan att behöva oroa sig för sin hälsa eller ekonomiska situation.

G – Göteborgs Förenade Studentkårer skall arbeta för studentrabatter på tandvård

- Folk tandvården har meddelat att det inte finns utrymme för ytterligare subvention. Dialog förs med regionfullmäktiges ordförande Annika Tännström om och hur frågan kan lyftas i fullmäktige.

H – Göteborgs Förenade Studentkårer skall verka för biljetter till studentpris i kollektivtrafiken

- Studentpriser på enkelbiljetter är inte aktuellt i dagsläget. Däremot finns det möjlighet till 20 % återbäring vid köp av fyra enkelbiljetter inom 7 dagar, vilket skulle kunna ses som ett någorlunda alternativ. Kollektivtrafiknämnden har efter att frågan lyfts insett behovet av att aktivt ta beslut i frågan och studentperspektivet kommer vara med i deras åtgärder för kommande satsningar.

I – Göteborgs Förenade Studentkårer skall påverka Göteborg Stad att erbjuda bokningar till låg taxa för studentorganisationer

- Idrotts- och föreningsnämnden har bytt ordförande och ärendet har förmodligen fallit mellan stolarna i och med detta. Inte fått någon kontakt med någon i nämnden sedan årsskiftet trots upprepade försök.

4 – Göteborgs Förenade Studentkårer skall arbeta för att Göteborgs studenter skall ha tillgång till en bostad med rimlig hyra under hela sin studietid.

J – Göteborgs Förenade Studentkårer skall bestämma mål för projektet Gbg7000+

- Inget nytt att rapportera.

K – Göteborgs Förenade Studentkårer skall avgöra om projektet Gbg7000+ skall fortsätta eller ej

- Inget nytt att rapportera.

5 – Göteborgs Förenade Studentkårer skall bidra till att göra Göteborg till en attraktiv studentstad

L – Göteborgs Förenade Studentkårer skall ta fram en studentstrategi för Göteborg Stad baserad på rapporten Göteborg, Sveriges bästa studentstad

- Inget nytt att rapportera.

M – Göteborgs Förenade Studentkårer skall verka för att påverka Göteborg Stad att vända den negativa trenden som lyfts fram i myndighetsrapporten från Västsvenska Handelskammaren 2017

- Jesper Stensson har som kontaktperson för NÄSP inkommit med en rapport från stormötet.
- N** – Göteborgs Förenade Studentkårer skall påverka Göteborg Stad att utöka och förbättra cykelvägnätet i staden allmänt och i synnerhet mellan campus
- Information om exempelvis cykelpumpar, planering av cykelväg eller cykelparkeringar samt möjlighet att komma med synpunkter eller klagomål till stadens kontaktcenter ska finnas tillgängligt via appen “Cykelstaden”. Dock är appen tillfälligt nedstängd på grund av hantering av användardata, men kommer åter lanseras inom kort.

Petter Häggberg
Ordförande
Göteborgs förenade studentkårer

Anton Jansson
Vice ordförande
Göteborgs förenade studentkårer

Avrapportering stormötet NÄSP

Bakgrund:

Göteborgs Stad Näringslivstrategiska program (NÄSP) beskriver hur staden ska arbeta med strategiska näringslivsfrågor på ett konkret, långsiktigt och målinriktat sätt. Syftet med programmet är att tydliggöra och stärka Göteborgs Stads samlade arbete gentemot näringslivet för att skapa goda förutsättningar för företagande. Det är Business Region Göteborg (BRG) som ansvar för programmets.

Programmet har sju referensorganisationer vars roll är att fungera som bollplank och diskussionspartner. En av dessa referensorganisationer är studentforum där GFS och studentkårerna i Göteborg är representerade.

Varje år hålls ett stormöte där företag, studenter och tjänstemän träffas för att diskutera programmet och dess handlingsplaner. Under stormötet hålls diskussioner i smågrupper, där varje grupp har fokus på ett av de sex strategiska områdena; Kompetensförsörjning, Attraktionskraft, Infrastruktur och tillgänglighet, Markberedskap och fysisk planering, Företagsklimat samt Innovationskraft. Till varje diskussionsgrupp ska det finnas en studentrepresentant. Studentforum har en representant som är samordnare för studentrekryteringen till stormötet samt kontaktperson för hela NÄSP.

Den 5 mars 2021 hölls årets stormöte och denna avrapportering syftar till att gå igenom hur det arbetet gick och resulterade i.

Resultat/arbetsprocess

Arbetet inför NÄSPs stormöte började under oktober/november 2020 och avslutades april/maj 2021. Följande kapitel går igenom vad det resulterade i samt processen fram till det resultatet. Självklart hålls fortfarande en kontinuerlig kontakt över hela året med BRG, då studentforum är en av referensorganisationerna.

Introduktion

Hösten 2020 frågade BRG om en kontaktperson från studentforum till NÄSP. På ett av styrelsemötena i GFS valdes Jesper Stensson till detta.

Flertalet intromöten, ledda av Pia Areblad som är samordnare för NÄSP från BRG, med de andra 6 referensorganisationerna hölls under hösten. Där diskuterades upplägget på stormötet den 5 mars. Bland annat att det skulle vara digitalt samt att det skulle vara 24 olika diskussionsgrupper med en studentrepresentant i varje grupp.

Diskussioner fördes även hur de sju olika referensorganisationerna kan kommunicera ut information om NÄSP och dess stormöte. Det som kom fram var att BRG kunde göra olika inlägg med diverse "hashtags" som referensorganisationerna sedan eventuellt kunde dela i sina nyhetskanaler.

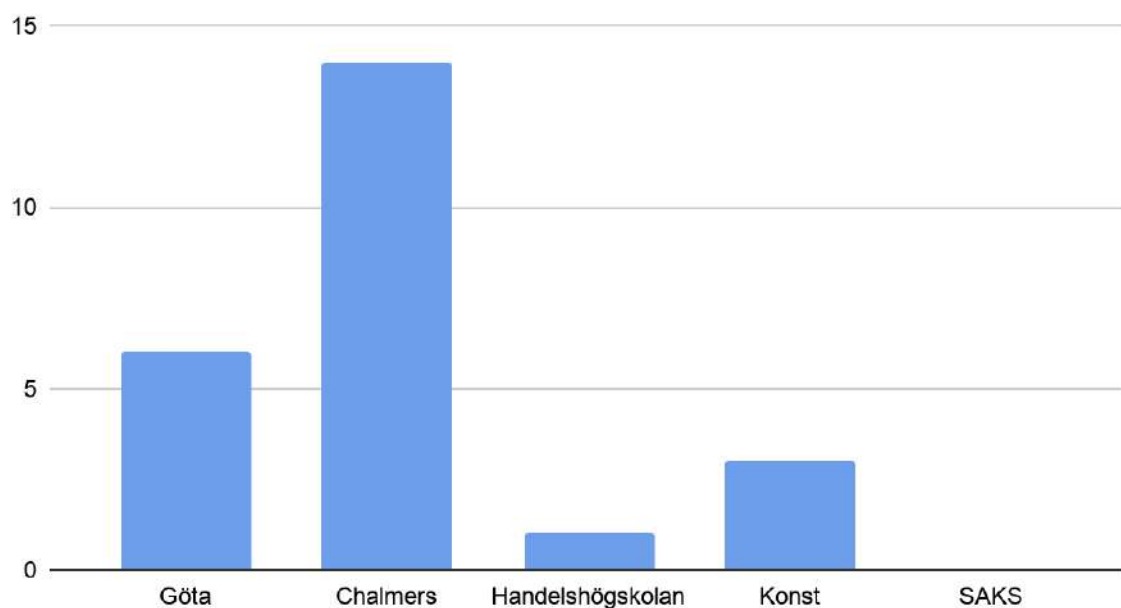
Rekrytering av studenter

Inför rekrytering av studenter till stormötet hölls en kontinuerlig kontakt med GFS presidium. Det var även med som en diskussionspunkt under höstterminens sista GFS-styrelsemöte. Ett problem som identifierats från tidigare år var att merparten studentrepresentanter var från Chalmers. Om detta berodde på svagt intresse från de andra kårerna, att kontaktperson var från Chalmers eller dålig kommunikation i GFS undersöktes ej. Men det var ändå ett fokus inför 2021s stormöte att få en bredare variation av studenter.

I början av våren gick det ut ett mejl till GFS styrelse med information om stormötet samt hur många studentrepresentanter som söktes. Elin Astrid Gustafsson från Konstkåren skapade en snygg poster/affisch som kunde användas inför rekryteringen, denna poster kan även användas inför framtida rekryteringar till NÄSPs stormöte. Se bilaga "NÄSP rekryteringsaffisch". Deadlinen för att ansöka till studentrepresentant blev relativt kort. Men detta resulterade endast i att några studenter blev "headhuntade" till studentrepresentant i stället för öppen sökning.

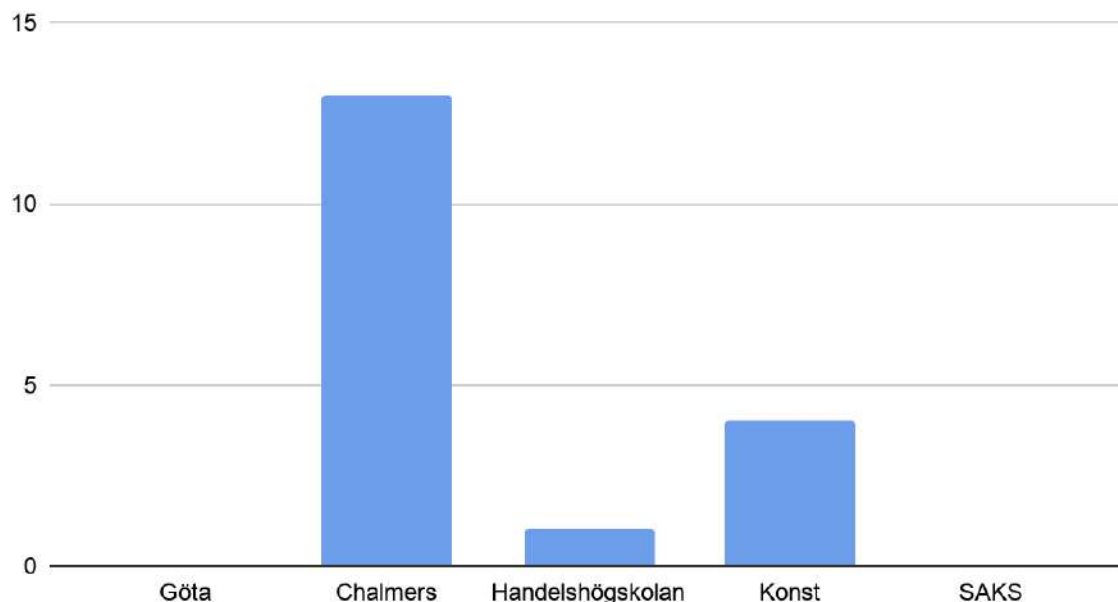
Till slut hittades 24 studenter som var intresserade av uppdraget. Nedan ser ni dem fördelat på respektive kår. Varje representant fick skicka in en rangordning på det vilket strategiskt område de vill diskutera. En fördelning på områdena gjordes sedan så att majoriteten fick vad de hade rankat högst.

Studentkårsfördelning på stormötet 2021



Det blev en bredare spridning av studenter än tidigare år, där det rekryterades 18 studenter. Se nedan för fördelningen år 2020. Däremot är spridningen av kårer inte jämnt fördelat på alla kårer.

Studentkårsfördelning på stormötet 2020



Inför mötet

Inför mötet hölls en kontinuerlig kontakt med BRG där bland annat relevant information för mötet skickades ut. Ett "onboarding"-möte hölls även för de studenter som önskade en mer gedigen genomgång av NÄSP och dess stormöte. Syftet med mötet var att ge studenterna mer insikt i programmet samt att de skulle känna sig tryggare i att ta plats under diskussionerna på stormötet. Ungefär hälften av studentrepresentanterna närvarade på mötet.

Varje referensorganisation fick också svara på några frågor rörande NÄSP vilket sedan kulminerade i en artikel. Artikeln var en del av marknadsföringen av stormötet och NÄSP generellt. Artikeln delades på BRGs LinkedIn från deras hemsida.

Länk finns här: <https://www.businessregiongoteborg.se/nyheter/alla-nyheter/stormote-om-naringslivets-forutsattningar-i-goteborg>

Stormötet 2021

Den 5:e mars 2021 kl 07:45 startades streamen till det digitala stormötet. Det började med kort information om vad som händer inom programmet just nu. Där sex olika förvaltningsdirektörer/vd:ar berättade vad som var aktuellt hos dem. Följande presenteras en snabbspolad film när en av deltagarna i studion tog sig hem för att vara med på diskussionerna via teams. Det var uppskattat med lite humoristiska inslag i den annars rätt så seriösa stämningen.

Därefter öppnades tjugofyra teammöten jämnt fördelat på de sex strategiska områdena. Diskussionerna som fördes kommer ligga som grund för den kommande handlingsplanen i programmet. Efter diskussionerna återkopplade processledarna för varje strategiska område vad som kommit upp i inom respektive område under diskussionerna. Följt av detta var en frågestund/diskussion med kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) kopplat till programmets framfart.

Avslutningsvis tackade Patrik Andersson (VD BRG), Eva Hessman (Kommundirektör) och Pia Areblad för deltagandet på mötet samt skickade med förhoppningen att nästa år träffas fysiskt.

Efter stormötet

Efter stormötet skickades en utvärdering ut till alla som deltog på mötet. Resultatet av denna utvärdering finns att se enligt bilaga "*Mentisvar stormötet 5 mars 2021*". Ett kortare utvärderingsmöte hölls med alla referensorganisationer, varav studentforum var ett av dem. Efter mötet hade det kommit mycket positiva kommentarer om att det var med studenter i diskussionerna och att det var en frisk fläkt i samtalen. Det beskrev som skarpa inspel och förtroende ingivande från Pia Areblad. Kontinuerlig kontakt kommer att hållas för dels planeringen av nästa års stormöte, dels hur programmet kan kommuniceras ut till alla studenter under hela året.

En sammanställd lista om vad som kom upp i diskussionerna skickades ut några veckor efter mötet. Se bilaga "*Sammanfattning gruppdiskussioner stormötet 5 mars 2021*" för den listan.

Reflektioner

Som konstaterat är fördelningen av studentkårer något ojämn, även om det blev bättre i år. Inför kommande år bör frågan om rekryteringen av studentrepresentanter tas upp tidigt till alla medlemskårer i GFS. Och i samband med det klargöra ansvaret varje medlemskår har i rekryteringen av studenter. Självklart får det i viss mån vara en intressebaserad sökning. Det får ju inte hämma att taggade studenter deltar bara för att vi ska få en helt jämn fördelning av studentkårer, men ett arbete att engagera en större diversitet av studenter kan definitivt göras.

I år har det lagts ner en hel del tid på administration samt utformning av rekryteringsprocessen. Alla informationstexter, mejlutskick, rekryteringsaffischer är sparade. Förhoppningsvis kan dessa användas kommande år med mindre år och på så sätt minska administrationen.

Inför stormötet gjordes en artikel med alla referensorganisationer, vilket delades på BRGs LinkedIn-sida. För framtiden kan liknanden artiklar även delas hos alla medlemskårer samt GFS generellt. Där finns en utvecklingspotential för hur GFS sprider information, och det tåls att undersöka hur en sådan process kan effektiviseras.

På samma spår kan det finnas en vinst i att GFS skapar en LinkedIn-sida, som man kan publicera på och referera till. Det fanns även en viss oklarhet från BRG i hur studentforum som organisation fungerar; Vad är GFS? Vilka är medlemskåren i GFS? Här kan ett arbete göras för att klargöra vad studentforum/GFS är och vilka de representerar.

Rekommendationer för framtiden

Sammanfattningsvis bör man utveckla/arbete vidare på följande punkter till nästa år:

- Informera hela GFS om NÄSP och rekryteringen av studenter tidigt.
 - Jobba för att få en bredare spridning av studentrepresentanter.
 - Diskutera olika arbetsmarknadsfrågor med alla studentkårerna för att få en väl förankrad åsikt när man ska svara på intervjufrågor eller likande.
- Kolla igenom och återanvända material som används inför stormötet 2021.
 - Informationstexter, mejlutskick, rekryteringsaffischer, m.m.
- Undersöka vilka kanaler GFS kan expandera i ytterligare.
 - Skapa en LinkedIn-sida för GFS som man kan referera till och publicera på.
 - Diskutera hur GFS arbete/agenda kan kommuniceras ut till alla studentkårer på ett enkelt och raffinerat sätt.

Frågor ställs med fördel till,

Jesper Stensson
Kontaktperson till NÄSP för studentforum 2021

Sammanfattning från gruppdiskussionerna på stormöte för det näringslivsstrategiska programmet 5 mars 2021

KOMPETENSFÖRSÖRJING

- Förebilder är otroligt viktigt för att skapa motivation och framtidstro hos unga- från grundskola till akademien. Branscher och företag behöver ta fram dessa förebilder för att locka unga. Visa på bredden av roller och vad olika yrken innebär och vilka utvecklingsmöjligheter som finns. Digitaliseringen har medfört möjligheter att göra detta på nya sätt, exempelvis genom www.praktikplatsen.se
- Synliggör arbetslivet tidigt. Bygg upp en kontinuerlig, strukturerad och faciliterad kontakt mellan skola och arbetsliv på bred front. Samverkansmöjligheter finns även före och efter skoltid.
- När ekonomin och arbetsmarknaden vänder gäller det att företag och det offentliga är snabba och förberedda. Finns risk för braindrain i branscher där många fått lämna, vilket försvårar i en återhämtning.
- Viktigt med "andra chanser". Att yrkeslivet är anpassat efter det livslånga lärandet och samhällsförändringarnas snabbhet samt att det är möjligt att skola om sig med vettiga förutsättningar.
- Pandemin och tiden framöver kommer ställa stora krav på ledarskapet. Den enskilde individen måste också ta sitt ansvar för att vara anställningsbar för ett nytt arbete eller kunna ha kvar sin anställning. Hur får vi individen att känna sig motiverad?

ATTRAKTIONSKRAFT

- För att göra Göteborg mer attraktivt för företagsetableringar behöver vi visa tillit till marknaden och inte detaljstyra för mycket. Ett exempel är att göra mer flexibla detaljplaner (världen förändras) och styra mer i bygglovet. Flexibilitet, attityd och inställning är viktigt.
- För att stärka bilden av Göteborg kan vi använda företagens egna success stories, finns massor av goda exempel. Vi kan bli bättre på att lyfta varandra och varandras historier för att nå fler målgrupper.
- Vi behöver stärka och skapa nya samarbeten mellan kulturutövare och fastighetsägare gällande t.ex. tomma lokaler. Det kommer förmodligen inte att bara bli tillfälligt tomma lokaler. Hur kan vi hitta nya sätt att nyttja lokaler i innerstaden. Staden måste arbeta aktivt med fastighetsägarna så att vi får ett attraktivt levande centrum.
- Göteborg är en attraktiv stad för studenter, det ska vi bygga vidare på så att det även fungerar vid senare faser i livet och för att studenterna ska vilja stanna kvar även efter studierna. Prioritera utvecklingen av stadskärnan till en attraktiv miljö för göteborgare och besökare. ilder är otroligt viktigt för att skapa motivation och framtidstro hos unga- från grundskola till akademien. Branscher och företag behöver ta fram dessa förebilder för att locka unga. Visa på bredden av roller och vad olika yrken innebär och vilka utvecklingsmöjligheter som finns.

INFRASTRUKTUR OCH TILLGÄNGLIGHET

- Stegvis omställning till ett hållbart transportsystem, först fossilfritt sedan utsläppsneutralt. Miljöaspekten är en viktig attraktionskraft i Göteborg, som kan användas i marknadsföring av staden.
- Ge goda planeringsförutsättningar genom att beskriva vad som är planerat att genomföras och involvera näringsliv och entreprenörer i tidiga skeden. Det handlar om att skapa förutsättningar och affärsmöjligheter för företagen genom bl a lång planeringshorisont. Sedan bör man beakta att företagare identifierar sig med regionen, inte med Göteborgs stad. Transporter och logistik är en regional fråga.
- Göteborg ska vara en arena för att testa nya lösningar. Staden måste vara tydlig i inriktning med vad staden vill. Kanske skapa en Världsutställning "den hållbara staden". Viktigt att bjuda in till innovativa samtal tidigt i processen.
- Klargöra ambitionsnivån med infrastrukturen. Kommer bilen att få ta plats? Klarar nätet kapaciteten? Hur snabbt skall omställningen gå? Kan man t ex införa godsstråk i regionala transporter när trängsel råder ("kollektivtrafik för gods"), alt. prioritera mark för flera terminaler.
- Kommunikation, dialog och samverkan är nödvändig. Gäller att hitta bra samverkanspunkter som skapar dialog mellan många olika parter. Företagare är kreativa och lösningsorienterade. Bjud in till dialog så kan man bidra med lösningar. Näringslivet vill se en utveckling men vill kunna påverka samt få en förutsägbarhet. Dialog viktigt i tidiga skeden, inte bara kring infrastruktur utan om stadens utveckling. Infrastruktur är ett medel mot ett mål och staden kan bli tydligare på att beskriva vart vi är på väg.

MARKBEREDSKAP OCH FYSISK PLANERING

- Flexibla detaljplaner: Skapa en flexibilitet i de detaljplaner som arbetas fram för att bidra till en hållbarhet över tid. Exempelvis genom flera ändamål i detaljplanerna – kontor, bostäder, centrumändamål osv men som även tar höjd för "blandkoncept" såsom lokaler, Co-living.
- Tydligare strategier: Staden bör framarbeta tydligare strategier och utbyggnadsplaner kring vad staden vill och i vilka markområden. Det upplevs även att det saknas en sammanhängande logistklösning i och kring staden.
- Bättre samverkan: Företagen eftersöker en större samverkan mellan aktörer/stat/kommun för att få en gemensam behovsbild och därigenom kunna göra prioriteringar. Det önskas även ett forum för stadsutvecklingsfrågor inom staden där det näringslivsstrategiska programmet kan bidra som plattform.
- Bostadsförsörjning: Tillgång till bostäder är mycket viktigt för att vara en attraktiv näringslivsregion och bidrar till kundunderlag för handeln.

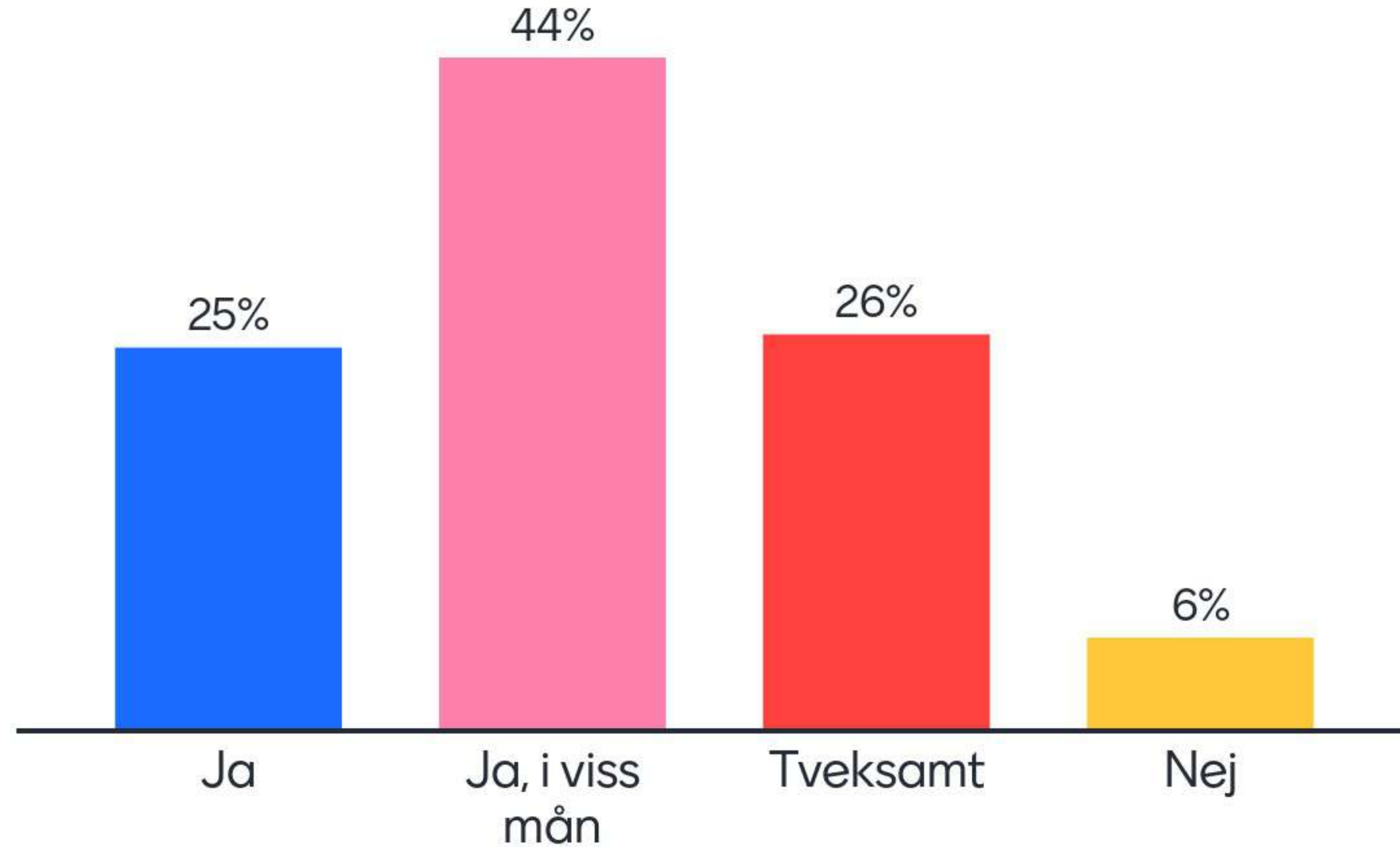
FÖRETAGSKLIMAT

- Skapa fler mötesplatser så att företagen kommer närmare stadens tjänstemän och politiker. Företagen vill gärna vara med och påverka genom ökad dialog och gärna i det digitala formatet. Det behövs därför fler olika arenor/mötesplatser/forum för dialog, både mellan staden och näringslivets organisationer, men också med enskilda företag, som har behov av att träffa t ex handläggare för att diskutera konkreta frågor. Staden behöver också vara mer aktivt uppsökande för att få ökad förståelse för företagandets villkor och kunna fånga upp utveckling och behov även hos de mindre företagen med utvecklingspotential.
- Fortsätt arbeta med attitydfrågorna bland både tjänstemän och politiker. Här spelar både kommunikation och ledarskap en viktig roll. Staden bör tydliggöra i sin kommunikation att alla i staden är viktiga för företagen. Man kan även lyfta in näringslivets betydelse i on-boardingen av nya medarbetare, t ex genom att låta studiebesök på företag ingå i introduktionen. Företagen ställer gärna upp. Samtidigt är det också viktigt att staden tar ett tydligt ledarskap, blir bättre på att ta beslut och agerar snabbare i beslutsprocessen.
- Uppmärksamma småföretagen mer. Det finns inte ETT näringsliv, utan det är stora skillnader mellan små och stora företag. De små företagens röst behöver bli hörd i större utsträckning. Aktiviteterna i nästa handlingsplan kan anpassas mer så att vi arbetar med olika aktiviteter beroende på storleken på företagen. Det är ett bra läge för detta nu, eftersom pandemin har lyft fram de små företagens behov mer tydligt.
- Agera som EN stad. Bättre samordning krävs mellan förvaltningar. Många bra saker görs inom respektive förvaltning, men det är svårt att föreslå förbättringar eller naturliga ändringar som ligger utanför den egna förvaltningens, då kunskap och initiativ saknas hos tjänstemän att ta saker vidare utanför den egna förvaltningen. Vi behöver riva stuprören ytterligare och agera som ETT Göteborg som möter företagen på enad front.

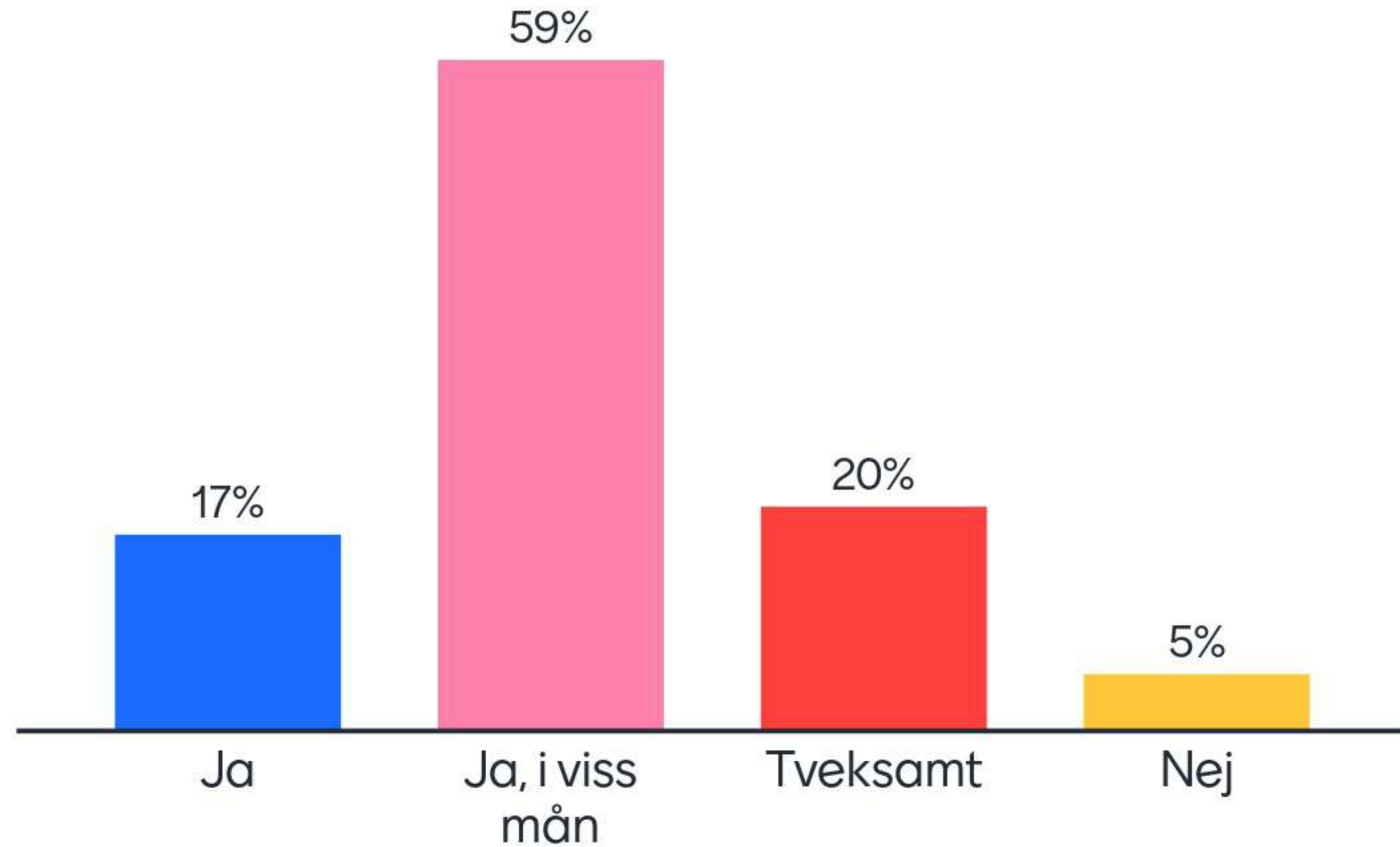
INNOVATIONSKRAFT

- Staden skall fokusera på vision och att skapa möjligheter till samverkan, d.v.s. styra oss övriga till rätt aktioner. Staden har möjligheter att skapa energi i frågan, t ex kring event. Kunskapsevent för att höja inspiration och medvetande. Staden behöver vara förutsättningsskapande, skapa ett innovationsklimat, där många olika roller behöver bidra på olika sätt.
- Akademi har till uppgift att rikta in nästa generation mot visionen. Att bygga och sprida kunskapen så att värde kan skapas genom applikation av kunskapen.
- Företagen har ansvar för att bidra men skall med fördel bidra inom sina närmaste områden. Ingen kan göra allt (och speciellt inte ett mindre bolag) men tillsammans täcker vi hela området som behövs för att nå visionen.
- Möjliggör och strukturera samspelet mellan traditionella sektorer och KKN:
 - Facilitera infrastrukturen för mötet mellan industrin - KKN
 - Medla mellan industrin – KKN, beskriv värdet och förutsättningarna för de båda storheterna
 - Skapa inkluderande mötesplatser för möten industri – KKN
 - Samordna – Utveckla – Kommunera

Är det tydligt för dig vad staden gör för att skapa förutsättningar för företagande?



Upplever du att Göteborgs politiker agerar för att nå målen i programmet?



Vad vill du att politiken fokuserar på för att skapa bättre förutsättningar för företagande?

Skolan

Korta handläggningstider

Mer markanvisningar

Kommunikation

Tempo

Kompetensomställning

Framkomlighet för transporter/leveranser

Anställda

Mötet med företagaren

Vad vill du att politiken fokuserar på för att skapa bättre förutsättningar för företagande?

Innovation

Ja, rutiner för hantering av tillstånd för en attraktivare innerstad

Samverkan mellan förvaltningarna så att företagen kan jobba mot "en" part.

I tal har det fungerat bra men som Martin sa, det måste bli verkstad också. Även om jag faktiskt tycker att det nog aldrig varit bättre. Så det kanske är en tidsfråga mer än något annat. Ambitionen är ju bra iaf.

Företagsklimatet

Att ni är eniga,

Lösningssinriktade!

Integration och arbete för nyanlända

tjänstemännens bemötande och attityd

Vad vill du att politiken fokuserar på för att skapa bättre förutsättningar för företagande?

Korta ansökningstider

Fler bostäder centralt

Kompetensomställning utifrån behov

Branschråd

Regelförenklingar

Att våga ta in nya sätt att lösa problem, att lita mer på företagare och deras lösningar.

Bostäder

Sänk trösklar för framtidens företagande och unga entreprenörer

Hållbarhet, väldigt mycket kommer att kretsa kring det

Vad vill du att politiken fokuserar på för att skapa bättre förutsättningar för företagande?

Arbeta fram bostäder i centrum och mer mark för logistik.

Effektivitet

Tillit och långsiktighet

Samarbete över kommungränserna - samordning resp kommuns KSO.

Samverkanskompetens

Attraktiv stadskärna

Bättre dialog med näringslivet

"Ett Gbg" förenkla för mig som företagare

Fokusera på företagets kundbehov Och medarbetarnas behov av att ta sig till och från arbetet

Vad vill du att politiken fokuserar på för att skapa bättre förutsättningar för företagande?

Möta företagen

Gemensam målbild för Göteborg

Samsyn på utmaningar nya
göteborgare
Generationsfaktorer

Behålla kompetensen

Kommunikation och tillhandahållande av mötesplatser för
innovation

Samverkan och kommunikation

Kompetensförsörjning

Visa intresse och förståelse samt se att det måste ges
förutsättningar för att Staden skall vara attraktiv att bo och
verka i.

Planvolymen

Vad vill du att politiken fokuserar på för att skapa bättre förutsättningar för företagande?

Ta bort stuprörs organisationer, se en helhet.

Mindre/enklare byråkrati

Lägre språkkrav i ramavtal/förnyad konkurrensutsättning

Integration, bekämpa utanförskap.

E handel stöttande lager och utveckling av transporter

Inkludera de som är nya i landet och se dem som en tillgång

Säkerställ att utbildningarna som ges i regionen svarar upp mot näringslivets behov, både lvar gäller innehåll och form.

Ge förvaltningarna mätbara och tidsatta mål. Annars risk att de ej genomförs. Jmf tex mål om bostäder och mål om verksamhetsmark.

Flexibelt planlagd industrimark

Vad vill du att politiken fokuserar på för att skapa bättre förutsättningar för företagande?

Halverad handläggningstid för detaljplaner

Bättre samråd mellan oss och dom olika kommunala enheterna

Ta hand om stadens många alumner för att de ska vilja stanna kvar i regionen efter examen.

Göra det enklare att vara innovativ och kreativ. Istället för att sätta stopp för innovation och kreativitet med för många regler.

Att skapa en plats (och kultur) av en större naturlig samverkan. Hur når man varandra på ett bra sätt? Samt bostäder!

Bostäder och trygghet behöver lyftas in i programmet

Balans löften och leveransförmåga

Lyssna på studenter i frågor som berör studenter. Små som stora frågor.

Fokus och prioritering av hållbara lösningar gynnar innovation.

Vad vill du att politiken fokuserar på för att skapa bättre förutsättningar för företagande?

Tydliggöra vision och varumärkesstrategi. Vad får en duktig Stockholmare att flytta till Göteborg?

Kultur och kreativitet - stödja engagemang

Fler hyresrätter för ökad rörlighet av arbetskraft

Arbetsmarknadensparter "näringslivet" Samverkan / Allas anställdas kompetens skall vara med / jämlikhets perspektivet på investeringar/

ta tåten i grön omställning

Den timkostnaden staden tar ut från exempelvis miljöförvaltningen borde vara konkurrenskraftig mot landets övriga kommuner och inte som i dag ligga högst i landet. Då blir ord handling på ett enkelt o tydligt sätt.

**SAMVERKA OCH NÄTVERKA MED
GÖTEBORGS AKTÖRER**

NÄSP STORMÖTE MED GÖTEBORGS NÄRINGSLIV

Är du en social, driven och engagerad student som intresserar dig för bostadsfrågor, kultur, innovation, hållbar utveckling och arbetskraft?

Vi söker 24 studentrepresentanter från olika utbildningar till stormöte med Göteborgs näringsliv.

För info och anmälan skriv till
ao@chalmersstudentkar.se

5 MARS 2021
07.45 - 10.00
DIGITALT



Göteborgs Förenade Studentkårer

Transaction 09222115557446787343 Signed PH, AJ, OL, LM

NÄRINGSLIVSSTRATEGISKA
PROGRAMMET
BUSINESS REGION GÖTEBORG
OCH GÖTEBORG STAD

Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder

Nya stadgar för Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder

Förslag till beslut

1. Förslag till nya stadgar enligt bilaga 1 för Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder antas
2. Förslaget överlämnas till Göteborgs kommunfullmäktige för godkännande
3. Förslaget överlämnas till Göteborgs Förenade Studentkårer för tillstyrkande
4. Stiftelsens verkställande direktör, eller den han utser, uppdras att ansöka om permutation hos Kammarkollegiet avseende bestämmelser som kollegiet ska pröva och anmäla eller ansöka om ändringar avseende andra bestämmelser hos länsstyrelsen
5. Stiftelsens verkställande direktör bemyndigas att vidta ändringar i stadgarna som kan komma att påkallas av kammarkollegiet eller länsstyrelsen.

Sammanfattning

Stiftelsen Göteborgs Studentbostäders stadgar har till följd av oklarheter i lagstiftningen varit svåra att få korrekt ändrade utifrån de behov som framkommit när verksamheten utvecklats. Nu har Högsta Förvaltningsdomstolen genom en dom tydliggjort rättsläget. Domen innebär att en del fattade beslut om stadgeändringar strider mot lag. Stiftelsen har nu tagit fram förslag till nya stadgar för beslut i styrelsen och kommunfullmäktige och för att därefter antas av Kammarkollegiet och registreras av länsstyrelsen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige bildade 1951 stiftelsen Göteborgs Studenthem och antog stadgar enligt bilaga 2. Avsikten var att uppföra ett studentboende och kunna ansöka om statligt förmånliga lån. Driften av studentboendet skulle skötas av en ekonomisk förening, Föreningen Studenthemmet Johanneberg u.p.a.

Enligt stiftelsens stadgar § 21 skulle ändring av stadgarna inte få vidtas utan medgivande av stadsfullmäktige och så länge stiftelsen åtnjuter statliga lån av Kungl. Bostadsstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutade 1967 att godkänna att Föreningen Studenthemmet Johannebergs verksamhet överförs till Stiftelsen Göteborgs Studenthem och antog nya stadgar för stiftelsen enligt bilaga 3. Enligt § 20 får ändring av stadgarna beslutas av styrelsen men blir inte gällande med mindre Göteborgs kommunstyrelse och

Göteborgs Förenade Studentkårer godkänner densamma och i visst fall krävs medgivande från länsbostadsnämnden. De nya stadgarna överlämnades inte till statlig instans (permutationsmyndighet) för godkännande.

Den 29 oktober 1997 antog stiftelsen nya stadgar med förändringar utifrån stadgarna från 1967. Ändringarna anmäldes till länsstyrelsen. Länsstyrelsen godkände den 15 juni 1999 flera av ändringarna, men inte den som gällde § 2 om stiftelsens ändamål, se bilaga 4. Länsstyrelsen ansåg att ändringsförbehållet i stadgarna från 1967 inte var gällande för stiftelsens ändamål, innebärande att ändring i § 2 behövde prövas av Kammarkollegiet.

Stiftelsens styrelse beslutade den 10 september 2008 om nya stadgar och ansökte i mars 2010 om permutation (ändring av stiftelses föreskrifter/stadgar). Kammarkollegiet ansåg att ändringsförbehållet i § 20 i stadgarna från 1967 var ogiltigt och att alla ändringar efter 1967 därmed skulle prövas av kollegiet. Stiftelsen återkallade ansökan.

Den 4 december 2013 beslutade styrelsen om reviderade stadgar för stiftelsen. Ansökan om permutation lämnades in till kammarkollegiet den 3 november 2016. I juni 2017 förelade Kammarkollegiet stiftelsen att komplettera ansökan och antydde att det fortfarande var stadgarna från 1951 som gällde för stiftelsen, eftersom ingen permutationsansökan gjordes för stadgeändringarna 1967. Stiftelsen bedömde då att det var bäst återkalla ansökan om permutation.

Stiftelsen har nu återigen utrett förutsättningarna för förändring av stadgarna, varvid ett prejudikat från Högsta Förvaltningsdomstolen avvaktats.

Juridiska förutsättningar för permutation

Stiftelselagen utgår från att stiftarens vilja vid bildandet ska stå fast. Utgångspunkten är därför att vare sig stiftaren eller stiftelsens styrelse ska kunna ändra det som stiftaren en gång bestämde. Från denna huvudregel finns dock undantag enligt nedan.

Enligt stiftelselagen 6 kap. 1 § får styrelsen inte utan tillstånd av Kammarkollegiet ändra eller upphäva eller i särskilt fall åsidosätta föreskrifter i stiftelseförordnandet som avser

1. stiftelsens ändamål,
2. hur stiftelsens förmögenhet ska vara placerad,
3. huruvida stiftelsen ska ha egen eller anknuten förvaltning,
4. av vem en styrelseledamot eller förvaltaren entledigas eller utses eller hur styrelsen ska vara sammansatt,
5. styrelsens beslutsföret eller omröstningsföret,
6. arvode till styrelsens ledamöter eller förvaltaren,
7. räkenskaper eller årsredovisning för stiftelsen,
8. revision, eller
9. rätt att föra talan om skadestånd till stiftelsen eller att ansöka om entledigande av styrelseledamot eller förvaltare.

Föreskrifterna får ändras, upphävas eller i särskilt fall åsidosättas endast om de på grund av ändrade förhållanden inte längre kan följas eller har blivit uppenbart onyttiga eller uppenbart stridande mot stiftarens avsikter. Föreskrifter som avses i första stycket 2–9 får dessutom ändras, upphävas eller i särskilt fall åsidosättas om det finns andra särskilda skäl. Föreskrifter som avses i första stycket 1 får ändras, upphävas eller i särskilt fall åsidosättas om det finns synnerliga skäl. Vid ändring av föreskrifter om stiftelsens ändamål ska vad som kan antas ha varit stiftarens avsikt beaktas så långt möjligt.

Enligt 10 § i lagen om införande av stiftelselagen (1994) gäller dock att om stiftelseförordnandet för en äldre stiftelse innehåller en bestämmelse som innebär att någon får ändra, upphäva eller i särskilt fall åsidosätta en av stiftaren meddelad föreskrift avseende stiftelsen, ska den bestämmelsen ha samma giltighet som enligt äldre rätt.

Enligt Kammarkollegiets tidigare praxis har generellt utformade ändringsförbehåll ansetts ogiltiga i sin helhet. Detta har inneburit att bestämmelsen i 10 § lagen om införande av stiftelselagen i praktiken satts ur spel för stiftelsens typ av ändringsförbehåll och att stiftelselagen därmed tillämpats fullt ut.

Högsta Förvaltningsdomstolens dom i mål 5683-18 den 11 december 2019

Frågan i målet gällde om ett generellt utformat ändringsförbehåll i stadgarna för en äldre stiftelse är ogiltigt i sin helhet. Domen bifogas som [bilaga 5](#).

Högsta förvaltningsdomstolen HFD ansåg att det är möjligt att med stöd av ett generellt utformat förbehåll ändra sådant som inte berör stiftelsens ändamål (punkt 22) och ändrar därmed rättspraxis. Enligt domstolen måste tolkningen av föreskrifter i ett stiftelseförordnande syfta till att fastställa stiftarens vilja, dvs. ensidiga viljeförklaring, vid instiftandet och att denna vilja så långs som möjligt ska respekteras. Genom att i förordnandet ta in ett generellt utformat ändringsförbehåll måste stiftaren rimligtvis ha avsett att långtgående ändringsmöjligheter ska finnas, exempelvis när förändringar i omvärlden så kräver (punkt 23). Ändringar är giltiga så länge de omfattas av förbehållets ordalydelse och inte direkt eller indirekt kan påverka stiftelsens ändamål eller förutsättningarna för att fullfölja detsamma (punkt 24).

Bedömningar

Utredningen av förhållandena i ärendet har utmynnat i att det saknas anledning ifrågasätta Kammarkollegiets antydan att den stiftelse som bildades 1951 fortfarande existerar. Kommunfullmäktiges beslut 1967 innebar inte att det bildades en ny stiftelse.

SGS stadgar består juridiskt i dag av ändamålsbestämmelserna i stadgarna 1951, [bilaga 2](#), samt övriga bestämmelser enligt stadgeändringarna 1967, [bilaga 3](#), och länsstyrelsens beslut 1999, [bilaga 4](#). Senare ändringar bedöms inte giltiga eftersom de inte godkänts i kommunfullmäktige enligt ändringsförbehållet i stadgarna 1951.

Detta förhållande ger en svåröverskådlig bild över stiftelsens gällande stadgebestämmelser och visar på behovet av korrekt beslutade ändringar.

Nedan beskrivs föreslagna ändringar och i vilket grunddokument de återfinns.

Stiftelsens ändamål

Högsta Förvaltningsdomstolens prejudikat bekräftar tidigare praxis att en stiftelse inte har rätt att ändra det som direkt eller indirekt berör stiftelsens ändamål utan att inhämta kammarkollegiets godkännande.

En stiftelses ändamål omfattar tre moment;

- Syftet anger inom vilket område stiftelsen ska verka eller vad den ska verka för
- Verksamhetsföremålet bestämmer på vilket sätt stiftelsens syfte ska uppnås
- Destinatärskretsen anger vilka som ska ha nytta av stiftelsens verksamhet

En tolkning av 1951 års stadgar ger vid handen att följande direkt eller indirekt kan kopplas till ändamålet. Nedan redovisas de förändringar som föreslås och som kommer behöva Kammarkollegiets godkännande.

§ 2 (stadgarna 1951)

Stiftelsen har till ändamål att i Göteborg förvärva fastigheter eller tomträtt till tomter i syfte att därå uppföra bostadshus, inrymmande studentbostäder, med tillhörande kollektiva anordningar och affärslägenheter. Stiftelsen, som skall vara ett allmännyttigt bostadsföretag, skall icke bedriva annan byggnadsverksamhet än sådan, till vilken utgår statligt eller kommunalt stöd.

Här framgår syfte och ändamål med stiftelsen tydligt. Orden efter "allmännyttigt bostadsföretag" behöver upphävas eftersom tidigare statligt och kommunalt stöd upphört och bolagets verksamhet inte längre vilar på detta. Systemet med statliga lån upphörde 2007 och några kommunala lån föreligger inte. Dagens statliga investeringsbidrag är något helt annat än det regelverk som gällde tidigare.

????????????? – hjälp gärna till med text här

Verksamheten (stadgarna 1951)

§ 12

Av stiftelsen uppförda bostadshus skola företrädesvis innehålla praktiskt inredda enkelrum och dubletter, de senare till ett mindre antal jämte tillhörande kollektiva anordningar.

Vid uppförande av stiftelsens bostadshus av enskilda byggmästare eller annan byggnadsföretagare skall det offentliga entreprenadsystemet anlitas, om ej särskilda skäl, som av drätselkammaren godkännas, tala däremot.

Här beskrivs på vilket sätt verksamheten ska bedrivas. Denna bör upphävas helt eftersom stiftelsens verksamhet kraftigt förändrats och rumsstorlekarna innebär onyttiga låsningar samt att det inte finns något offentligt entreprenadsystem. **Hjälp att utveckla detta lite!!!!!!!!!!**

§ 13 (stadgarna 1951)

~~Driften av de av stiftelsen uppförda studenthemmen skall handhavas av en för detta ändamål bildad ekonomisk förening, med vilken hyresavtal skall träffas angående dispositionen av anläggningarna. I nämnda avtal skall intagas bestämmelse om att hemmen i första hand skola utnyttjas för beredande av bostäder för studerande vid under § 5 nämnda läroanstalter samt om skyldighet för föreningen att underställa hyror och andra avgifter för hemmens klientel stiftelsens styrelse för godkännande.~~

Här beskrivs på vilket sätt verksamheten ska bedrivas, även om det lite mera tveksamt hör till ändamålet. Denna bestämmelse bör upphävas helt eftersom det inte finns någon för ändamålet bildad ekonomiska förening längre. Föreningens verksamhet överfördes till stiftelsen genom beslut i kommunfullmäktige 1967.

Övriga bestämmelser (stadgarna 1951)

§ 21

~~Ändring av dessa stadgar må icke vidtagas utan medgivande av Göteborgs kommunfullmäktige samt så länge stiftelsen åtnjuter statliga lån av Kungl. bostadsstyrelsen.~~

Eftersom stiftelsen inte längre åtnjuter statliga lån och Kungl. bostadsstyrelsen dessutom upphört föreslås att andra satsen i bestämmelsen tas bort.

Förslaget innebär också att ordet "stadsfullmäktige" i 1951 års stadgar ersätts av Göteborgs kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutade 1967 att ändra denna bestämmelse till följande lydelse; "§ 22 Ändring av dessa stadgar beslutas av styrelsen men blir inte gällande med mindre Göteborgs Kommunstyrelse och Göteborgs Förenade Studentkårer godkänner densamma."

Ett ändringsförbehåll är endast giltigt om det upprättats i förordnandet i samband med stiftelsens bildande. Att ändra i ett sådant förbehåll bedöms kräva tillstånd från permutationsmyndighet. Eftersom det inte skett är ändringsförbehållet 1967 ogiltigt.

Kommunfullmäktiges vilja 1967 att kommunstyrelsen och Göteborgs Förenade Studentkårer ska godkänna ändringar bedöms inte kunna införas i stadgarna, eftersom det saknas skäl för ändring enligt 6 kap. 1 § stiftelselagen.

Om kammarkollegiet finner att någon ytterligare bestämmelse ska hänföras till stiftelsens ändamål så har VD möjlighet begära att bestämmelsen upphör eller ändras i överensstämmelse med styrelsens beslut om nya stadgar.

Övriga bestämmelser i stadgarna

När det gäller andra bestämmelser än de som direkt eller indirekt berör en stiftelses ändamål innebär domen i HFD att Kammarkollegiet och länsstyrelsen måste ändra sin inställning till äldre ändringsförbehåll. Domen gör det enklare för stiftelsen att förändra i stadgarna.

När det gäller övriga stadgebestämmelser i stiftelsen har förändringar skett 1967 utan att inhämta länsstyrelsens godkännande och därefter 1999 då länsstyrelsen godkände vissa förändringar. Det torde vara så att länsstyrelsens godkännande 1999 kan ha skett på felaktiga grunder, eftersom länsstyrelsen då utgick från stadgarna 1967 i stället för 1951. Oavsett denna oklarhet så måste länsstyrelsens beslut betraktas som ett för stiftelsen gynnande förvaltningsbeslut som inte uppfyller förutsättningarna i 37 § förvaltningslagen för att nu kunna ändras.

Däremellan faller bestämmelserna i 1967 års stadgar om styrelsens säte 4 §, styrelsens beslutsförhet 6 §, styrelsens protokoll 9 §, styrelsens ersättning 11 §, Löner till anställda 12 §, anställning av person 13 §, rätt att föra talan 14 §, grundfonden 15 §, hyrornas beräkning 16 § och om revisorernas uppdrag 19 §, som länsstyrelsen inte tog ställning till eftersom de inte var förändrade.

Dessutom har styrelsen med kommunstyrelsens godkännande beslutat om förändringar i stadgarna 2008 och 2013.

I förarbeten 2008/09:84 sid 62 sägs att äldre ändringar är giltiga utan att de anmälts till länsstyrelsen, vilket får anses innebära att ändringen i stadgarna 1967 är lagenlig, utom vad gäller ändamålet. Beslutade ändringar därefter torde inte vara giltiga, eftersom de inte godkänts i kommunfullmäktige enligt ändringsförbehållet i 1951 års stadgar. Däremot torde de av länsstyrelsen 1999 godkända förändringarna vara giltiga enligt ovan.

Det kan föreligga en viss oklarhet om styrelsens beslut om ändringar utöver det som direkt eller indirekt berör ändamålet ska anmälas till länsstyrelsen eller om de kräver länsstyrelsens godkännande. Övervägande skäl talar för att det ska räcka med en anmälan, vilket innebär att länsstyrelsen utifrån sin tillsynsroll endast ska kunna ha synpunkter på om någon ändring strider mot lag. Förslaget till beslut, p.4, lämnar utrymme för ansökan om tillstånd om länsstyrelsen så påkallar.

Nedan beskrivs förslaget (kursivt) och ändringarna med kommentarer utifrån de grunddokument som bedöms juridiska giltiga.

§ 1 (länsstyrelsens beslut 1999 med viss ändring)

Stiftelsen benämning är Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder (SGS-Studentbostäder).

Texten om allmännyttigt bostadsföretag tas bort men kommer finnas kvar i § 2, som är en ändamålsparagraf och inte lätt kan ändras.

Enligt styrelsens beslut om stadgar 2013 har SGS-bostäder ändrats till SGS-Studentbostäder, vilket godkänts av kommunstyrelsen 2015, § 73.

§ 3 (länsstyrelsens beslut 1999 med ändring)

Kommunstyrelsen i Göteborg och Göteborgs Förenade Studentkårer äger rätt att när som helst taga del av stiftelsens räkenskaper och övriga handlingar ävensom att eljest inspektera stiftelsen.

Ovanstående antogs av styrelsen 2013 och godkändes av kommunstyrelsen 2015, § 73.

Den av länsstyrelsen 1999 godkända ändringen har en annan lydelse och anger att stiftelsen står – förutom av tillsynsmyndigheten – under överinseende av Göteborgs kommunstyrelse och Göteborgs Förenade Studentkårer.

Tillsynsmyndighetens uppgift framgår av stiftelselagen och behöver inte nämnas. Vad som avses med överinseende och vilka befogenheter det medför är oklart. Angivna organisationer får anses utöva sitt inflytande genom rätten att inspektera stiftelsens handlingar och utse styrelsen.

§ 4 (stadgarna 1967)

Stiftelsens styrelse skall ha sitt säte i Göteborg.

§ 5 (länsstyrelsens beslut 1999 med ändringar nedan)

Stiftelsens styrelse består av sju ordinarie ledamöter med fem suppleanter. Tre ordinarie ledamöter och två suppleanter utses av Kommunfullmäktige i Göteborg. Mandatperioden överensstämmer med den som gäller för ledamöter i kommunala bolag/stiftelser. Göteborgs Förenade Studentkårer äger utse tre ordinarie ledamöter för en tid av längst tre år och två suppleanter för en tid av ett år. En ordinarie ledamot och en suppleant utses av rektor vid Göteborgs universitet efter samråd med rektorerna vid högskolorna i Göteborg, varvid mandatperioden för den ordinarie ledamoten skall vara tre år och för suppleanten ett år. Sistnämnda ledamot och suppleant skall vara verksamma vid Göteborgs Universitet eller högskolor.

Kommunfullmäktige i Göteborg utser ordförande inom styrelsen bland de styrelseledamöter, som valts av kommunen och vice ordförande utses av Göteborgs Förenade studentkårer.

I länsstyrelsens beslut anges att kommunstyrelsen utser ledamöter och suppleanter samt ordförande. För att anpassa till kommunens ordinarie beslutsförfarande och nomineringsprocess vid val till styrelse i stiftelser och bolag föreslås att kommunfullmäktige blir beslutsinstans. Anpassning av mandatperiod sker till stiftelser/bolag i stället för till nämnder.

När det gäller ordförandeval är visserligen kommunens praxis att respektive styrelse själv konstituerar detta, men för att säkerställa att det blir en kommunal representant föreslås att beslut om ordförande fattas i samband med beslut om styrelserepresentanter i kommunfullmäktige.

I länsstyrelsens beslut anges att rektor utser ledamot och suppleant i samråd. Bestämmelsen föreslås ändras så att rektorn utser efter samråd, för att säkerställa beslut vid oenighet.

§ 6 (stadgarna 1967)

Styrelsen är beslutsför, då minst fyra ledamöter är tillstädes, dock skall dels minst två av de närvarande ledamöterna vara kommunens representanter i styrelsen, dels två av dem vara Göteborgs Förenade Studentkårers representanter. Vid omröstning blir den mening gällande, varom de flesta förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening, som ordföranden biträtt.

§ 7 (länsstyrelsens beslut 1999 med viss ändring)

Stiftelsen skall ha en verkställande direktör, som utses och entledigas av styrelsen. Verkställande direktören skall under styrelsens överinseende sörja för en sådan organisation av verksamheten, som med hänsyn till förhållandena må anses tillfredsställande. Verkställande direktören skall leda Stiftelsens verksamhet, handha den löpande förvaltningen och utöva tillsyn över Stiftelsens anställda. Verkställande direktören skall också sörja för att Stiftelsens bokföring fullgöres i överensstämmelse med lag och att medelsförvaltningen är ordnad på betryggande sätt.

Första meningen föreslås ändras. Enligt länsstyrelsens beslut 1999 gäller att "Styrelsen utser inom eller utom sig en verkställande direktör". Nu föreslagen lydelse har beslutats i styrelsen 2008 och godkänts av kommunstyrelsen 2009, § 535.

§ 8 (länsstyrelsens beslut 1999)

Styrelsen sammanträder i regel minst en gång i kvartalet och dessutom på kallelse av ordföranden, när denne så finner nödvändigt. Styrelsen skall också sammankallas om en styrelseledamot begär det.

§ 9 (stadgarna 1967 med föreslagen ändring nedan)

Vid styrelsesammanträden skall föras protokoll, vilket till riktigheten skall justeras av ordföranden jämte ytterligare en av styrelsen därtill utsedd ledamot. Verkställande direktören äger på begäran få särskild från styrelsens beslut avvikande mening antecknad i protokollet.

Första meningen i stadgarna 1967 lyder; "Vid styrelsen, dess utskotts och kommittéers sammanträden skall föras protokoll, som senast vid nästkommande sammanträde justeras av ordföranden jämte ytterligare en av styrelsen därtill utsedd ledamot." Förslaget innebär att tidpunkt för justering och omnämnande av utskott och kommittéer tagits bort som onödigt. Ändringarna är enligt styrelsebeslut 2013 och kommunstyrelsens godkännande 2015 § 73.

§ 10 (länsstyrelsens beslut 1999)

Stiftelsens firma tecknas förutom av styrelsen, av styrelsen därtill utsedda personer två i förening, vilka personer skall vara ledamöter i Stiftelsens styrelse eller anställda hos Stiftelsen.

Anvisningar å stiftelsens bank- och plusgiroräkningar, kvittering eller överlåtelse av till stiftelsen ställda checkar eller postremissväxlar, värdeförsändelser och dylikt skall undertecknas av den eller dem, som styrelsen därtill utser.

§ 11 (stadgarna 1951, § 10, m.m.)

Styrelsens ledamöter och suppleanter äger åtnjuta skälig ersättning för sitt arbete enligt grunder som tillämpas i Göteborgs kommun.

En äldre arvodesbestämmelse fanns med i stadgarna 1951. Styrelsen ändrade denna i beslut 1997 men den omfattades inte av länsstyrelsens prövning. Förslaget motsvarar styrelsens beslut 1997, som godkänkts av kommunstyrelsen 1998, § 60, med förtydligande att även suppleanter har rätt till ersättning.

§ 12 (stadgarna 1951, § 11)

Styrelsen äger företräda Stiftelsen och själv eller genom ombud föra dess talan såväl vid som utom domstol.

Bestämmelsen fanns med i 1951 års stadgar men inte i stadgarna 1967. Sen lades bestämmelsen till 1997 men prövades inte av länsstyrelsen. Föreslås oförändrad från stadgarna 1951.

§ 13 (Stadgarna 1967, § 12)

Stiftelsens grundfond skall utgöra lägst 600.000 kr.

§ 14 (Stadgarna 1967, § 13, med ändring)

Hyrorna ska så beräknas, att utrymme kan erhållas såväl för tillfredsställande avskrivningar som för erforderliga reservationer för kommande underhåll. Avskrivningarnas och reservationernas storlek bestäms av styrelsen efter förslag av verkställande direktören. Eventuellt uppkommande överskott ska komma stiftelsens ändamål tillgodo.

Förslaget innebär förändring av första meningen. Stadgarna 1967 har följande lydelse; Hyrorna skall så beräknas, att ett belopp motsvarande minst en procent av låneunderlaget årligen kan avsättas till fonder för yttre och inre reparationer samt till reservfond.

Styrelsen antog 1997 ändringar av första meningen enligt förslaget, vilket godkändes av kommunstyrelsen. Därefter har styrelsen 2013 antagit förändringar helt enligt förslaget med godkännande av kommunstyrelsen 2015, § 73.

§ 15 (länsstyrelsens beslut 1999, § 17 med viss ändring)

Stiftelsen tillhörig fastighet eller tomträtt får stiftelsen icke avhända sig utan medgivande av Kommunstyrelsen i Göteborg och Göteborgs Förenade Studentkårer.

Göteborgs kommunstyrelse har bytts ut mot Kommunstyrelsen i Göteborg, enligt styrelsens beslut 2013 med godkännande av kommunstyrelsen 2015, § 73.

§ 16 (stadgarna 1967, § 15, med viss ändring nedan)

Räkenskapsår är kalenderåret. Bokslut skall vara verkställt senast 31 mars påföljande år, då årsredovisning med förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning för senaste räkenskapsåret skall överlämnas till revisorerna för granskning.

Skillnaden i förslaget är endast att orden "vinst- och förlusträkning" i 1967 års stadgar ändrats till resultat-(räkning). Det överensstämmer med styrelsens beslut 2013 godkänt av kommunstyrelsen 2015, § 73.

§ 17 (Länsstyrelsens beslut 1999, § 18, med ändringar nedan)

För granskning av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning och Stiftelsens räkenskaper utses två revisorer med två suppleanter. En av revisorerna jämte suppleanten för denne ska vara auktoriserade revisorer. Den auktoriserade revisorn och suppleanten för denne ska utses av Kommunfullmäktige i Göteborg som i stället äger utse ett registrerat revisionsbolag. Den andre revisorn samt suppleanten för denne skall utses av Göteborgs Förenade Studentkårer.

Ändring har skett för anpassning till kommunens praxis att kommunfullmäktige utser revisorer efter stadsrevisionens upphandling och att även registrerat revisionsbolag kan utses.

§ 18 (länsstyrelsens beslut 1999, § 20, med ändringar)

Stiftelsens årsredovisning jämte revisionsberättelsen skall före maj månads utgång överlämnas till Kommunstyrelsen i Göteborg och Göteborgs Förenade Studentkårer.

Länsstyrelsen har i beslutet 1999 godkänt en annan lydelse som också innebär att kommunstyrelsen ska besluta om ansvarsfrihet. Enligt beslut i styrelsen 2013 har en återgång till stadgarna 1967 genomförts, vilket godkänts av kommunstyrelsen 2015, § 73. Eftersom en stiftelse saknar ägare kan i princip styrelsen inte beviljas ansvarsfrihet.

Bestämmelser som föreslås tas bort i övrigt

Paragraferna 12-13 enligt stadgarna 1997 om löner för anställda och anställning av personal föreslås inte finnas med i stiftelsens nya stadgar. Det är bestämmelser som inte fanns med vid stiftelsens bildande och som inte hör hemma i en organisations grunddokument utan utgör sedvanliga styrelse och ledningsfrågor. De togs också bort i styrelsebeslut 2008 och godkändes i kommunstyrelsen 2009, § 535.

Paragrafen 19 enligt stadgarna 1997 om vad revisorerna har att iakttas regleras tillräckligt i stiftelselagen och av god revisionsred och bör därför inte finnas med i nya stadgar.

Paragrafen 21 enligt stadgarna 1997 om att stiftelsens tillgångar vid stiftelsens upplösning ska tillfalla Göteborgs kommun bör heller inte finnas med i stadgarna, eftersom en förutsättning för stiftelsens upplösning enligt stiftelselagen är att den saknar tillgångar.

Processen framåt

Efter styrelsens beslut överlämnas förslaget till kommunfullmäktige för godkännande.

Med hänsyn till att kommunfullmäktige i stadgarna 1967 även ville att Göteborgs Förenade Studentkårer skulle godkänna ändringar är det rimligt att även inhämta deras tillstyrkan. Något juridiskt krav på detta finns dock inte.

Därefter upprättas en ansökan om permutation gällande ändamålsbestämmelser till Kammarkollegiet. I denna ansökan kommer juridiska skäl och argument för förändringarna att utvecklas. Kammarkollegiet kommer sannolikt begära kompletteringar och kan även föreslå förändringar i stiftelsens yrkanden som enligt förslag till beslut kan bemyndigas åt VD att fatta beslut om. Blir det väsentliga förändringar så kan VD föra dessa till styrelsen.

Efter Kammarkollegiets beslut anmäler stiftelsen övriga ändringar till länsstyrelsen.

Bilagor

1. Nya stadgar för Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder
2. Stiftelsens stadgar 1951
3. Stiftelsens stadgar 1967
4. Länsstyrelsen beslut 1999 om stadgeändringar
5. Högsta Förvaltningsdomstolens dom 11 december 2019, mål 5683-18

Jan Persson

Stadgar för Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder

§ 1

Stiftelsen benämning är Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder (SGS-Studentbostäder).

§ 2

Stiftelsen har till ändamål att i Göteborg förvärva fastigheter eller tomträtt till tomter i syfte att därå uppföra bostadshus, inrymmande studentbostäder, med tillhörande kollektiva anordningar och affärslägenheter. Stiftelsen skall vara ett allmännyttigt bostadsföretag.

§ 3

Kommunstyrelsen i Göteborg och Göteborgs Förenade Studentkårer äger rätt att när som helst taga del av stiftelsens räkenskaper och övriga handlingar ävensom att eljest inspektera stiftelsen.

§ 4

Stiftelsens styrelse skall ha sitt säte i Göteborg.

§ 5

Stiftelsens styrelse består av sju ordinarie ledamöter med fem suppleanter. Tre ordinarie ledamöter och två suppleanter utses av Kommunfullmäktige i Göteborg. Mandatperioden överensstämmer med den som gäller för ledamöter i kommunala bolag/stiftelser. Göteborgs Förenade Studentkårer äger utse tre ordinarie ledamöter för en tid av längst tre år och två suppleanter för en tid av ett år. En ordinarie ledamot och en suppleant utses av rektor vid Göteborgs universitet efter samråd med rektorerna vid högskolorna i Göteborg, varvid mandatperioden för den ordinarie ledamoten skall vara tre år och för suppleanten ett år. Sistnämnda ledamot och suppleant skall vara verksamma vid Göteborgs Universitet eller högskolor.

Kommunfullmäktige i Göteborg utser ordförande inom styrelsen bland de styrelseledamöter, som valts av kommunen och vice ordförande utses av Göteborgs Förenade Studentkårer.

§ 6

Styrelsen är beslutsför, då minst fyra ledamöter är tillstädes, dock skall dels minst två av de närvarande ledamöterna vara kommunens representanter i styrelsen, dels två

av dem vara Göteborgs Förenade Studentkårers representanter. Vid omröstning blir den mening gällande, varom de flesta förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening, som ordföranden biträtt.

§ 7

Stiftelsen skall ha en verkställande direktör, som utses och entledigas av styrelsen. Verkställande direktören skall under styrelsens överinseende sörja för en sådan organisation av verksamheten, som med hänsyn till förhållandena må anses tillfredsställande. Verkställande direktören skall leda Stiftelsens verksamhet, handha den löpande förvaltningen och utöva tillsyn över Stiftelsens anställda. Verkställande direktören skall också sörja för att Stiftelsens bokföring fullgöres i överensstämmelse med lag och att medelsförvaltningen är ordnad på betryggande sätt.

§ 8

Styrelsen sammanträder i regel minst en gång i kvartalet och dessutom på kallelse av ordföranden, när denne så finner nödvändigt. Styrelsen skall också sammankallas om en styrelseledamot begär det.

§ 9

Vid styrelsesammanträden skall föras protokoll, vilket till riktigheten skall justeras av ordföranden jämte ytterligare en av styrelsen därtill utsedd ledamot. Verkställande direktören äger på begäran få särskild från styrelsens beslut avvikande mening antecknad i protokollet.

§ 10

Stiftelsens firma tecknas förutom av styrelsen, av styrelsen därtill utsedda personer två i förening, vilka personer skall vara ledamöter i Stiftelsens styrelse eller anställda hos Stiftelsen.

Anvisningar å stiftelsens bank- och plusgiroräkningar, kvittering eller överlåtelse av till stiftelsen ställda checkar eller postremissväxlar, värdeförsändelser och dylikt skall undertecknas av den eller dem, som styrelsen därtill utser.

§ 11

Styrelsens ledamöter och suppleanter äger åtnjuta skälig ersättning för sitt arbete enligt grunder som tillämpas i Göteborgs kommun.

§ 12

Styrelsen äger företräda Stiftelsen och själv eller genom ombud föra dess talan såväl vid som utom domstol.

§ 13

Stiftelsens grundfond skall utgöra lägst 600.000 kr.

§ 14

Hyrorna ska så beräknas, att utrymme kan erhållas såväl för tillfredsställande avskrivningar som för erforderliga reservationer för kommande underhåll. Avskrivningarnas och reservationernas storlek bestämmes av styrelsen efter förslag av verkställande direktören.

Eventuellt uppkommande överskott ska komma stiftelsens ändamål tillgodo.

§ 15

Stiftelsen tillhörig fastighet eller tomträtt får stiftelsen icke avhända sig utan medgivande av kommunstyrelsen i Göteborg och Göteborgs Förenade Studentkårer.

§ 16

Räkenskapsår är kalenderåret. Bokslut skall vara verkställt senast 31 mars påföljande år, då årsredovisning med förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning för senaste räkenskapsåret skall överlämnas till revisorerna för granskning.

§ 17

För granskning av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning och Stiftelsens räkenskaper utses två revisorer med två suppleanter. En av revisorerna jämte suppleanten för denne ska vara auktoriserade revisorer. Den auktoriserade revisorn och suppleanten för denne ska utses av Kommunfullmäktige i Göteborg som i stället äger utse ett registrerat revisionsbolag. Den andre revisorn samt suppleanten för denne skall utses av Göteborgs Förenade Studentkårer.

§ 18

Stiftelsens årsredovisning jämte revisionsberättelsen skall före maj månads utgång överlämnas till Kommunstyrelsen i Göteborg och Göteborgs Förenade Studentkårer.

§ 19

Ändring av dessa stadgar må icke vidtagas utan medgivande av Göteborgs kommunfullmäktige.



**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2021-03-24

Diarienummer 0361/21

Handläggare

Nora O'Dowd

Telefon:031-368 01 51

E-post: nora.odowd@stadshuset.goteborg.se

Begäran om godkännande avseende ändring av Stiftelsen Göteborgs studentbostäders stadgar

Stadsledningskontoret överlämnar, utan eget ställningstagande, ärendet för beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder bildades genom beslut av kommunfullmäktige i Göteborg 1951. I samband med detta antog även kommunfullmäktige stiftelsens stadgar. Enligt § 21 i stadgarna fick inte ändringar göras utan medgivande av stadsfullmäktige samt så länge stiftelsen erhöll statliga lån, av Kungliga bostadsstyrelsen. Stadgarna har under åren sedan dess bildande ändrats ett flertal gånger. Till följd av oklarheter i lagstiftningen har det enligt stiftelsen varit svårt att få stadgarna korrekt ändrade utifrån stiftelsens verksamhetsbehov som framkommit när verksamheten utvecklats. Genom en dom från Högsta Förvaltningsdomen har nu rättsläget tydliggjorts. Stiftelsen bedömer att en del av de beslut som fattats om stadgeändringar inte är giltiga, och har således tagit fram ett nytt förslag som ska underställas kommunfullmäktige för godkännande.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Stadsledningskontoret inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Bilagor

1. Protokollsutdrag SGS styrelse, 2020-10-21
2. Stiftelsens utredning, 2020-08-26
3. Stiftelsens förslag avseende nya stadgar
4. Stiftelsens stadgar beslutade 1951
5. Stiftelsens stadgar beslutade 1967
6. Stiftelsens stadgar beslutade 1997



Ärendet

Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder har i ljuset av ny praxis från Högsta förvaltningsdomstolen sett över sina stadgar och uppmärksammat behov att ändra dessa. Stiftelsen har översänt ändringsförslagen till kommunfullmäktige för godkännande.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder bildades genom beslut av kommunfullmäktige i Göteborg 1951 i syfte att uppföra ett studentboende och kunna ansöka om statliga lån. Föreningen Studenthemmet Johanneberg skulle sköta driften av studentboendet. I samband med detta antog även kommunfullmäktige stiftelsens stadgar, bilaga 4. Enligt § 21 i stadgarna fick inte ändringar göras utan medgivande av stadsfullmäktige samt så länge stiftelsen erhöll statliga lån, av Kungliga Bostadsstyrelsen. Stadgarna har under åren sedan stiftelsens bildande ändrats ett flertal gånger.

I samband med att Föreningen Studenthemmet Johannebergs verksamhet överfördes till stiftelsen 1967 antog även kommunfullmäktige nya stadgar för stiftelsen, bilaga 5. Enligt § 20 ska stadgeändringar beslutas av stiftelsens styrelse men kräver för sin giltighet att Göteborgs kommunstyrelse och Göteborgs Förenade Studentkårer godkänner desamma. Vissa ändringar krävde därutöver medgivande från länsbonämnden. De beslutade stadgarna överlämnades inte till berörd statlig myndighet för godkännande.

Stiftelsen beslutade 1997 om ändringar i stadgarna utifrån stadgarna från 1967, bilaga 6. Ändringarna anmäldes till länsstyrelsen som i beslut 1999 godkände samtliga ändringar utom de som avsåg § 2 om stiftelsens ändamål. Länsstyrelsens tolkning var att ändringsförbehållet i § 20 i 1967 års stadgar inte gällde stiftelsens ändamål. Sådana ändringar skulle således prövas av Kammarkollegiet.

Den 10 september 2008 beslutade stiftelsen om nya stadgar och ansökte i mars 2010 om att få tillstånd att ändra stadgarna (permutation). Enligt stiftelsen ansåg Kammarkollegiet att ändringsförbehållet i § 20 i 1967 års stadgar var ogiltigt. Samtliga ändringar därefter som stiftelsen beslutat om avseende stadgarna skulle därmed prövas av Kammarkollegiet. Stiftelsen beslutade att återkalla sin ansökan.

I november 2016 ansökte stiftelsen återigen om permutation hos Kammarkollegiet. Enligt stiftelsen framkom det under handläggningen att Kammarkollegiet ansåg att stadgarna från stiftelsens bildande 1951 fortfarande var de stadgar som gällde då stiftelsen inte ansökt om permutation avseende stadgarna som beslutades 1967. Stiftelsen beslutade då att återkalla sin ansökan om permutation.

Enligt stiftelsens utredning består nu gällande stadgar av ändamålsbestämmelserna i 2 § i stadgarna från 1951, samt övriga bestämmelser enligt stadgeändringarna 1967 och 1997. Senare ändringar bedöms inte vara giltiga då de inte godkänts av kommunfullmäktige enligt ändringsförbehållet i § 21 i stadgarna från 1951.

Detta skapar enligt stiftelsen en svåröverskådlig bild över gällande stadgebestämmelser och man ser behov av att sammanställa de ändringar som behandlats i tidigare ärenden i ett korrekt fattat ändringsbeslut.

Rättslig reglering

Huvudregeln enligt stiftelselagen är att en stiftelses föreskrifter inte får ändras. Stiftarens vilja ska så långt det är möjligt stå fast och varken förvaltare eller styrelse får således

ändra det som stiftaren reglerat i stiftelsens föreskrifter. Förvaltaren eller styrelsen för en stiftelse kan dock ansöka om tillstånd hos Kammarkollegiet att få ändra eller upphäva eller i särskilt fall åsidosätta föreskrifter i stiftelseförordnandet som avser vissa i stiftelselagen särskilt reglerade punkter, till exempel stiftelsens ändamål, hur stiftelsens förmögenhet är placerad, huruvida stiftelsen ska ha egen eller anknuten förvaltning och vem som utser eller entledigar styrelseledamot eller förvaltare eller hur styrelsen ska vara sammansatt. Föreskrifterna får ändras, upphävas eller i särskilt fall åsidosättas endast om de på grund av ändrade förhållanden inte längre kan följas eller har blivit uppenbart onyttiga eller uppenbart stridande mot stiftarens avsikter.

Föreskrifter som avser stiftelsens ändamål får även ändras om det föreligger synnerliga skäl. Denna utvidgade möjlighet till ändring av ändamålsföreskrifter har enligt förarbetena (prop. 2008/2009:84) tillkommit främst med tanke på äldre näringsdrivande stiftelser som i större omfattning än andra stiftelser kan antas bli påverkade av förändringar i samhället. Formuleringen synnerliga skäl markerar att utgångspunkten är att det krävs mycket speciella omständigheter för att föreskrifter om stiftelsens ändamål ska få ändras. Enligt propositionen är bestämmelsen främst avsedd att tillämpas när stiftelsens ändamål fortfarande är möjligt att iaktta men det på grund av t ex samhällsutvecklingen framstår som orimligt att låta ändamålet kvarstå i sin nuvarande formulering. Synnerliga skäl skulle kunna anses föreligga om en stiftelse som bedriver konkurrensutsatt näringsverksamhet har angelägna skäl att anpassa sin verksamhet så att det påverkar ändamålet trots att ändamålet i sig inte blivit omöjligt att följa. Vad som närmare ska anses som synnerliga skäl ska enligt propositionen överlämnas åt rättstillämpningen och ytterst blir tillämpningen av denna förutsättning beroende av omständigheterna i det enskilda fallet.

Vid ändring av föreskrifter om stiftelsens ändamål ska vad som kan antas ha varit stiftarens avsikt vid stiftelsebildningen beaktas så långt möjligt.

Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder är att betrakta som en äldre stiftelse som bildades före stiftelselagen trädde i kraft 1994. Enligt 10 § i lagen om införande av stiftelselagen (1994:1220) gäller att om stiftelseförordnandet för en äldre stiftelse innehåller en bestämmelse som innebär att någon får ändra, upphäva eller i särskilt fall åsidosätta en av stiftaren meddelad föreskrift avseende stiftelsen, ska den bestämmelsen ha samma giltighet som enligt äldre rätt. Enligt praxis har dock generellt utformade ändringsförbehåll, såsom den enligt § 21 i stiftelsens stadgar, ansetts ogiltiga i sin helhet. Denna tolkning har fått till följd att ändringsförbehåll i äldre stiftelsers föreskrifter i praktiken inte kunnat tillämpas och stiftelselagen istället tillämpats fullt ut även avseende äldre stiftelser.

Genom nyligen meddelad dom från Högsta förvaltningsdomstolen (mål nr. 5683–18) ändras dock praxis på området. HFD ansåg att det var möjligt att med stöd av ett generellt utformat ändringsförbehåll ändra sådana föreskrifter som inte berör stiftelsens ändamål. Enligt HFD ska tolkningen av föreskrifter i ett stiftelseförordnande syfta till att fastställa stiftarens vilja vid instiftandet och att denna vilja så långt som möjligt ska respekteras. Genom att i stiftelseförordnandet ta in ett generellt utformat ändringsförbehåll måste stiftaren rimligtvis ha avsett att långtgående ändringsmöjligheter ska finnas, exempelvis när förändringar i omvärlden så kräver det. Enligt domstolen är ändringar giltiga så länge de omfattas av förbehållens ordalydelse

och inte direkt eller indirekt kan påverka stiftelsens ändamål eller förutsättningar för att fullfölja detsamma.

Föreslagna stadgeändringar avseende ändamål, som prövas av Kammarkollegiet

Stiftelsen redogör för de ändringar som föreslås, motivering till enskilda ändringar samt när ändringarna beslutats i olika instanser, se bilaga 2 sid. 4–5.

Domen från HFD bekräftar tidigare praxis att ändringsförbehåll inte kan tillämpas för att ändra det i föreskrifterna som direkt eller indirekt berör dess ändamål. Sådana ändringar beslutas alltid av Kammarkollegiet efter ansökan från stiftelsens styrelse.

Enligt stiftelselagen omfattar en stiftelses ändamål tre moment; stiftelsens syfte, verksamhetsföremålet som bestämmer hur stiftelsens syfte ska uppnås samt destinatärskretsen som anger vilka som ska ha nytta av stiftelsens verksamhet.

Enligt stiftelsen kan följande föreslagna ändringar i 1951 års stadgar direkt eller indirekt kopplas till ändamålet.

§ 2

Stiftelsen har till ändamål att i Göteborg förvärva fastigheter eller tomträtt till tomter i syfte att döra uppöra bostadshus, inrymmande studentbostäder, med tillhörande kollektiva anordningar och affärslägenheter. Stiftelsen, som skall vara ett allmännyttigt bostadsföretag, skall icke bedriva annan byggnadsverksamhet än sådan, till vilken utgår statligt eller kommunalt stöd.

Stiftelsen föreslår att ändamålet ändras på så vis att skrivningen ”skall icke bedriva annan byggnadsverksamhet än sådan, till vilken utgår statligt eller kommunalt stöd” stryks. Stiftelsen anger att skrivningen behöver ändras då systemet som gällde vid stiftelsens bildande avseende statliga stöd i form av lån har upphört. Vidare utgår inga kommunala stöd till stiftelsen. Stiftelsen menar att det således inträtt sådana ändrade förhållanden efter stiftelsens tillkomst, som medfört att föreskriftens sista led inte längre kan följas och att det därmed föreligger skäl att upphäva den delen.

Stadsledningskontoret delar uppfattningen att skrivningen som föreslås utgå kan betraktas som obsolet bland annat utifrån rådande lagstiftning avseende statliga och kommunala stöd.

§ 12

Av stiftelsens uppförda bostadshus skola företrädesvis innehålla praktiskt inredda enkelrum och dubletter, de senare till ett mindre antal jämte tillhörande kollektiva anordningar.

Vid uppförande av stiftelsens bostadshus av enskilda byggmästare eller annan byggnadsföretagare skall det offentliga entreprenadssystemet anlitas, om ej särskilda skäl, som av drätselkammaren godkänns, tala däremot.

Paragrafen hänför sig till verksamhetsföremålet, dvs hur stiftelsens syfte ska uppnås. Stiftelsen föreslås att paragrafen upphävs i sin helhet då verksamheten kraftigt förändrats och rumsstorlekarna innebär onyttiga lösningar. Stiftelsen anför vidare att kundgruppen är mer heterogen i dag och efterfrågar ett mer varierat utbud av studentbostäder omfattande

allt från 1 till 5 rum och kök. På grund av dessa förhållanden kan enligt stiftelsen inte föreskriften längre följas och behöver ändras så att stiftelsen kan bedriva sin verksamhet på ett sätt som står i överensstämmelse med samhällsutvecklingen. Vidare finns det enligt stiftelsen inte längre något som kan betecknas som offentligt entreprenadsystem. Stiftelsen uppger att den vid uppförande av studentbostadshus använder sig av ett anbudsförfarande.

Gällande skrivning ger enligt stadsledningskontorets bedömning visst tolkningsutrymme avseende bostädernas storlek då den anger att de bostadshus som uppförs av stiftelsen ska *företrädesvis* innehålla enkelrum och dubletter. Det torde således finnas möjlighet utifrån befintlig reglering att i mindre utsträckning även bygga större bostäder. För det fall tolkningsutrymmet inom ramen för nuvarande formulering ändå anses för snävt för den verksamhet stiftelsen bedriver idag, bedömer stadsledningskontoret att skrivningen bör ändras för att bättre spegla dagens förutsättningar, snarare än att upphävas helt.

Andra meningen i § 12 anger att vid ”uppförande av stiftelsens bostadshus av enskilda byggmästare eller annan byggnadsföretagare skall det offentliga entreprenadsystemet anlitas, om ej särskilda skäl, som av drätselkammaren godkännas, tala däremot.” Den här sortens skrivningar var inte ovanliga vid tiden för stiftelsens bildande. Den kommunala bostadsstiftelsen Uppsalahem som bildades ett par år före aktuell stiftelse, 1946, hade en nästan identisk skrivning i sina föreskrifter. Skrivningar av den här typen syftade till att säkerställa att byggprojekten skulle utlysas och upphandlas i konkurrens. Vidare ska, enligt nuvarande föreskrift, avvikelser från ett sådant förfarande godkännas av kommunstyrelsen. Stiftaren var med andra ord, mån om att stiftelsen skulle hantera sina upphandlingar genom öppen konkurrensutsättning. Stadsledningskontoret instämmer att skrivningen bör ändras då den hänvisar till ett förfarandesätt som inte finns idag, men föreskriften i sig har såvitt stadsledningskontoret kan bedöma varken blivit omöjlig att följa, uppenbart onyttig eller uppenbart stridande mot stiftarens avsikter.

§ 13

Driften av de av stiftelsen uppförda studenthemmen skall handhavas av en för detta ändamål bildad ekonomisk förening, med vilket hyresavtal skall träffas angående dispositionen av anläggningarna. I nämnda avtal skall intagas bestämmelse om att hemmen i första hand skola utnyttjas för beredande av bostäder för studerande vid under § 5 nämnda läroanstalter samt skyldighet för föreningen att underställa hyror och andra avgifter för hemmens klientel stiftelsens styrelse för godkännande.

Stiftelsen anför att även denna bestämmelse tar sikte på verksamhetsföremålet, dvs hur verksamheten ska bedrivas, även om stiftelsen gör bedömningen att det är mer tveksamt om denna bestämmelse hänför sig till ändamålet. Stiftelsen föreslår att hela paragrafen upphävs då det inte finns någon för ändamålet bildad ekonomisk förening längre. Föreningens verksamhet överfördes till stiftelsen genom beslut i kommunfullmäktige 1967.

Det kan dock noteras att bestämmelsen innehåller en skrivning som skulle kunna antas ta sikte på destinatärskretsen, dvs att hemmen som disponeras i första hand ska utnyttjas för beredande av bostäder för studerande vid under § 5 nämnda läroanstalter. Paragrafen avser styrelsens sammansättning och hur ledamöterna utses. I § 5 i 1951 års stadga nämns följande lärosäten; Göteborgs högskola, Chalmers tekniska högskola, handelshögskolan i

Göteborg, medicinska högskolan i Göteborg och Socialinstitutet i Göteborg. I samband med kommunfullmäktiges beslut att överföra föreningsverksamheten till stiftelsen 1967 ändrades även stadgarna för stiftelsen. En av de ändringar som gjordes hänför sig till § 5. I 1967 års stadga finns inte läroanstalterna ovan uppräknade längre utan styrelsen utses här av Stadskollegiet i Göteborg, Göteborgs förenade Studentkårer samt rektor vid Göteborgs universitet. Ändringen överlämnades inte till statlig instans för godkännande. För det fall skrivningen skulle anses hänföra sig till destinatärskretsen torde även den utgöra en del av ändamålsbestämmelsen som inte kan ändras med stöd av ändringsförbehållet så som det gjordes 1967.

Stadsledningskontoret delar bedömningen att paragrafen bör ändras utifrån de ändrade förhållanden som överföringen av den ekonomiska föreningen till stiftelsen har medfört, men ställer sig frågande till hur destinatärskretsen har påverkats av ändringarna i § 5 som indirekt berör § 13.

§ 21

Ändring av dessa stadgar må icke vidtagas utan medgivande av Göteborgs kommunfullmäktige samt så länge stiftelsen åtnjuter statliga lån av Kungl. bostadsstyrelsen.

Då stiftelsen inte längre åtnjuter statliga lån och Kungl. bostadsstyrelsen dessutom upphört föreslås att det sätts punkt efter kommunfullmäktige. Förslaget innebär också att ordet "stadsfullmäktige" i 1951 års stadga ersätts med Göteborgs kommunfullmäktige. Ändringsförbehållet ändrades vid stadgeändringen som kommunfullmäktige beslutade om 1967 på så sätt att Göteborgs kommunstyrelse och Göteborgs Förenade Studentkårer gavs rätt att lämna medgivande enligt ändringsförbehållet. Ett ändringsförbehåll är dock endast giltigt om det har upprättats i förordnandet i samband med stiftelsens bildande. Att ändra ett sådant förhåll kräver enligt stiftelsens bedömning tillstånd från permutationsmyndighet. Då sådant tillstånd inte begärdes bedöms ändringsförbehållet i 1967 års stadga inte vara giltigt.

Stadsledningskontoret delar stiftelsens bedömning.

Föreslagna stadgeändringar som avser annat än ändamål, som kommunfullmäktige har att godkänna enligt ändringsförbehåll

Högsta förvaltningsdomstolens dom innebär att är möjligt att med stöd av ett generellt utformat ändringsförbehåll ändra sådant som inte direkt eller indirekt berör stiftelsens ändamål eller förutsättningarna för att fullfölja detsamma.

Vad gäller övriga stadgebestämmelser i stiftelsen har förändringar skett 1967 utan att inhämta länsstyrelsens godkännande. Enligt förarbetena är dock äldre ändringar giltiga utan att de anmälts till länsstyrelsen, varför stiftelsen anser att ändringarna 1967 är giltiga, utom vad gäller ändamålet.

Ett antal ändringar gjordes även 1999 då länsstyrelsen godkände vissa förändringar. Stiftelsen uppger att det kan vara så att länsstyrelsens godkännande 1999 kan ha skett på felaktiga grunder i och med att länsstyrelsen då utgick ifrån de stadgar som beslutats 1967 och inte de ursprungliga beslutade 1951. Oavsett denna oklarhet bedömer stiftelsen att länsstyrelsens beslut ska betraktas som ett för stiftelsen gynnande förvaltningsbeslut som inte kan ändras. Stiftelsen utgår således ifrån att stadgeändringarna från 1999 är giltiga.

Styrelsen har härutöver beslutat om ändringar i stadgarna 2008 och 2013 som har godkänts av kommunstyrelsen i enlighet med det ändringsförbehåll som framgår av 1967 års stadga. Den ändringen förutsatte, som framgår ovan, beslut från permutationsmyndighet och i avsaknad av sådant är det ändringsförbehållet från 1951 som gäller. Kommunstyrelsen har alltså saknat rätt att besluta om ändringar 2008 och 2013 och dessa ändringar är således inte giltiga.

Avseende föreslagna ändringar gällande föreskrifter som berör annat än ändamålet hänvisas till bilaga 2, sid. 5–11, där stiftelsen redogör för de ändringar som föreslås, motivering av ändringar samt hänvisningar till när besluten som ligger till grund för ändringsförslagen har fattats.

§ 1

Stiftelsen benämning är Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder (SGS-Studentbostäder).

Stiftelsen föreslår att andra meningen i nuvarande paragraf att stiftelsen är ett allmännyttigt bostadsföretag tas bort. Skrivningen finns fortsatt i § 2 som är stiftelsens ändamålsföreskrift som inte kan ändras utan permutation.

§ 3

Kommunstyrelsen i Göteborg och Göteborgs Förenade Studentkårer äger rätt att när som helst taga del av stiftelsens räkenskaper och övriga handlingar ävensom att eljest inspektera stiftelsen.

I 1999 års stadga anges att stiftelsen står – förutom av tillsynsmyndigheten – under överinseende av Göteborgs kommunstyrelse och Göteborgs Förenade Studentkårer. Tillsynsmyndighetens roll i förhållande till stiftelsen framgår av stiftelselagen och behöver därför inte framgå av stadgan. Stiftelsen anger att det är otydligt vad som avses med överinseende och vilka befogenheter det skulle medföra. Angivna parter får anses utöva sitt inflytande genom rätten att utse ledamöter samt att ta del av stiftelsens handlingar.

§ 4

Stiftelsens styrelse skall ha sitt säte i Göteborg.

§ 5

Stiftelsens styrelse består av sju ordinarie ledamöter med fem suppleanter. Tre ordinarie ledamöter och två suppleanter utses av Kommunfullmäktige i Göteborg. Mandatperioden överensstämmer med den som gäller för ledamöter i kommunstyrelsen. Göteborgs Förenade Studentkårer äger utse tre ordinarie ledamöter för en tid av längst tre år och två suppleanter för en tid av ett år. En ordinarie ledamot och en suppleant utses av rektor vid Göteborgs universitet efter samråd med rektorerna vid högskolorna i Göteborg, varvid mandatperioden för den ordinarie ledamoten skall vara tre år och för suppleanten ett år. Sistnämnda ledamot och suppleant skall vara verksamma vid Göteborgs universitet eller högskolor.

Kommunfullmäktige i Göteborg utser ordförande inom styrelsen bland de styrelseledamöter som valts av kommunen och vice ordförande utses av Göteborgs Förenade Studentkårer.

I stadgan från 1999 anges att kommunstyrelsen utser ledamöter och suppleanter, samt ordförande. I syfte att anpassa stadgan till kommunens ordinarie beslutsförfarande föreslår stiftelsen att kommunfullmäktige utser ledamöter, suppleanter och ordförande. Mandatperioden ska enligt nuvarande stadga överensstämman med den som gäller för ledamöter i kommunala nämnder. Stiftelsen föreslår istället att mandatperioden knyts till kommunstyrelsens (fyra år) för att upprätthålla den ordning som hittills gällt för stiftelsen samt säkerställa kontinuitet i styrelsen. Trots att det avviker från kommunens ordinarie hantering föreslår stiftelsen att kommunfullmäktige även utser ordförande i samband med beslut om styrelserepresentanter. Vanligtvis konstituerar respektive styrelse sig själv, men för att säkerställa att styrelsens ordförande är en av de ledamöter som kommunfullmäktige utser, föreslår stiftelsen ovan hanteringsätt.

I nuvarande stadga anges att rektor för Göteborgs universitet utser ledamot och suppleant i samråd med övriga rektorer. Stiftelsen föreslår att det ändras till ”efter samråd” för att säkerställa möjligheter till beslut vid eventuell oenighet.

§ 6

Styrelsen är beslutsför, då minst fyra ledamöter är tillstädes, dock skall dels minst två av de närvarande ledamöterna vara kommunens representanter i styrelsen, dels två av den vara Göteborgs Förenade Studentkårers representanter. Vid omröstning blir den mening gällande, varom de flesta förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening, som ordföranden biträtt.

Ordet ”stadens” som stod i 1967 års stadga har ändrats till ”kommunens” för att anpassas till den revidering som styrelsens beslutade om 1997.

§ 7

Styrelsen skall ha en verkställande direktör, som utses och entledigas av styrelsen. Verkställande direktören skall under styrelsens överinseende sörja för att en sådan organisation av verksamheten, som med hänsyn till förhållandena å anses tillfredsställande. Verkställande direktören skall leda Stiftelsens verksamhet, handha den löpande förvaltningen och utöva tillsyn över Stiftelsens anställda. Verkställande direktören skall också sörja för att Stiftelsens bokföring fullgöres i överensstämmelse med lag och att medelsförvaltningen är ordnad på ett betryggande sätt.

Enligt nu gällande stadga beslutad 1999 gäller att ”styrelsen utser inom eller utom sig en verkställande direktör”. Förslagen ändring beslutades av stiftelsen 2008 och godkändes av kommunstyrelsen 2009.

§ 8

Styrelsen sammanträder i regel minst en gång i kvartalet och dessutom på kallelse av ordföranden, när denne så finner nödvändigt. Styrelsen skall också sammankallas om en styrelseledamot begär det.

§ 9

Vid styrelsesammanträden skall föras protokoll, vilket till riktigheten skall justeras av ordföranden jämte ytterligare en av styrelsen därtill utsedd ledamot. Verkställande direktören äger på begäran få särskild från styrelsens beslut avvikande mening antecknad i protokollet.

Enligt stadgarna från 1967 lyder första meningen; ”Vid styrelsen, dess utskotts och kommittéers sammanträden skall föras protokoll, som senast vid nästkommande sammanträde justeras av ordförande jämte ytterligare en av styrelsen därtill utsedd ledamot.” Stiftelsen föreslår alltså att tidpunkt för justering och omnämnande av utskott och kommittéer tas bort.

§ 10

Stiftelsens firma tecknas förutom av styrelsen, av styrelsen därtill utsedda personer två i förening, vilka personer skall vara ledamöter i Stiftelsens styrelse eller anställda hos Stiftelsen.

Anvisningar å stiftelsens bank- och plusgiroräkningar, kvittering eller överlåtelse av till stiftelsen ställda checkar eller postväxlar, värdeförsändelser och dylikt skall undertecknas av den eller dem, som styrelsen därtill utser.

§ 11

Styrelsens ledamöter och suppleanter äger åtnjuta skälig ersättning för sitt arbete enligt grunder som tillämpas i Göteborgs kommun.

Enligt 1951 års stadga anges att; ”Arvoden eller andra ersättningar åt styrelsen och anställda må ej överstiga vad som kan anses skäligt. Arvoden eller ersättningar till styrelsen skola godkännas av drätselkammaren.” Stiftelsen beslutade om ändring enligt förslaget ovan (utom skrivningen avseende suppleanter) 1997 men ändringen omfattades inte av länsstyrelsens beslut 1999. Det är således 1951 års föreskrift som gäller. Enligt förslaget ska även suppleanter ha rätt till skälig ersättning.

§ 12

Styrelsen äger företräda Stiftelsen och själv eller genom ombud föra dess talan såväl vid som utom domstol.

Bestämmelsen finns i den ursprungliga stadgan från 1951, men inte i stadgarna från 1967. Stiftelsen lade till skrivningen genom beslut 1997 men bestämmelsen omfattades inte av länsstyrelsens beslut 1999. Här förslås den i oförändrade lydelse från 1951.

§ 13

Stiftelsens grundfond skall utgöra lägst 600 000 kr.

§ 14

Hyrorna ska så beräknas, att utrymme kan erhållas såväl för tillfredsställande avskrivningar som för erforderliga reservationer för kommande underhåll och nyinvesteringar. Avskrivningarnas och reservationernas storlek bestämmas av styrelsen efter förslag av verkställande direktören.

Eventuellt överskott ska komma stiftelsens ändamål till godo.

Enligt stadgarna från 1967 ska hyrorna så beräknas, ”att ett belopp motsvarande minst en procent av låneunderlaget årligen kan avsättas till fonder för yttre och inre reparationer samt till reservfond.” Stiftelsen beslutade om ändring enligt förslaget första mening 1997, vilket även godkändes av kommunstyrelsen. Ändring helt i enlighet med förslaget beslutades av stiftelsen 2013 och godkändes av kommunstyrelsen 2015. Tillägg infördes

då, så att utrymme även ska kunna erhållas för nyinvesteringar. Stiftelsens avsikt med denna ändring är att underlätta nyproduktion av bostäder för studenter.

§ 15

Stiftelsen tillhörig fastighet eller tomträtt får stiftelsen icke avhända sig utan medgivande från Kommunstyrelsen i Göteborg och Göteborgs Förenade Studentkårer.

Göteborgs kommunstyrelse har bytts ut mot Kommunstyrelsen i Göteborg.

§ 16

Räkenskapsår är kalenderår. Bokslut skall vara verkställt senast 31 mars påföljande år, då årsredovisning med förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning för senaste räkenskapsåret skall överlämnas till revisorerna för granskning.

Orden ”vinst- och förlusträkning” i 1967 års stadga föreslås ändras till resultat- och balansräkning.

§ 17

För granskning av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning och Stiftelsens räkenskaper utses två revisorer med två suppleanter. En av revisorerna jämte suppleanten för denne ska vara auktoriserade revisorer. Den auktoriserade revisorn och suppleanten för denne ska utses av kommunfullmäktige i Göteborg som i stället äger utse ett registrerat revisionsbolag. Den andre revisorn samt suppleanten för denne skall utses av Göteborgs Förenade Studentkårer.

Stiftelsen föreslår ändring för att anpassa stiftelsens stadgar efter kommunens ordning att kommunfullmäktige utser revisorer efter stadsrevisionens upphandling, samt att även registrerat revisionsbolag kan utses.

§ 18

Stiftelsens årsredovisning jämte revisionsberättelse skall före maj månads utgång överlämnas till Kommunstyrelsen i Göteborg och Göteborgs Förenade studentkårer.

Enligt 1997 års stadga ska kommunstyrelsen även besluta om ansvarsfrihet för stiftelsens styrelse. Stiftelsen besluta 2013 om att återgå till nu föreslagen lydelse, vilket kommunstyrelsen godkände 2015. Då en stiftelse saknas ägare kan styrelsen i princip inte beviljas ansvarsfrihet.

§§ 12-13 enligt 1997 års stadga

Stiftelsen föreslår att skrivningarna om löner till anställda och anställning om personal enligt stadgarna 1997 ska tas bort. Regleringen fanns inte med i föreskrifterna då stiftelsen bildades och anses utgöra sedvanliga styrelse- och ledningsfrågor. Styrelsen beslutade att dessa skulle tas bort 2008, vilket godkändes av kommunstyrelsen 2009.

§ 19 enligt 1997 års stadga

Paragrafen reglerar revisorernas skyldigheter. Detta regleras i lag och bedöms således inte behöva ingå i stadgarna.

§ 21 enligt 1997 års stadga

Enligt bestämmelsen ska stiftelsens tillgångar vid stiftelsens upplösning tillfalla Göteborgs kommun. Då upplösning av en stiftelse enligt stiftelselagen förutsätter att den saknar tillgångar bör bestämmelsen tas bort.

Stadsledningskontorets bedömning

Stadsledningskontoret delar stiftelsens bedömning att kommunfullmäktige kan, utifrån ny praxis avseende generellt utformade ändringsförbehålls giltighet, fatta beslut om ändring av sådana föreskrifter i stiftelsens ändamål som inte direkt eller indirekt hänför sig till dess ändamål. Vad gäller de ändringsförslag som avser stiftelsens ändamål som Kammarkollegiet ytterst prövar, gör stadsledningskontoret bedömningen att föreskrifterna kan ändras snarare än upphävas helt.

Stadsledningskontoret har inga invändningar mot stiftelsens ändringsförslag i övrigt. Stadsledningskontoret överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut.

Erica Farberger

Eva Hessman

Förste stadsjurist

Stadsdirektör



Protokollsutdrag

SM 5/2020

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för
Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder 2020-10-21

Plats: Chalmersska Huset, Södra Hamngatan 11

Sammanträdestid: 17:15 – 18:50

Närvarande:	Carl Otto Lange, ordförande	Göteborgs Stad (M)
	Linus Olsson Collentine, vice ordförande	GFS
	Camilla Widman	Göteborgs Stad (S)
	Andreas Ruus, <i>fr o m §82</i>	GFS
	Ted Berg	GFS

Suppleanter

Johan Berg, <i>injusterad ersättare för Håkan Robinsson</i>	Göteborgs Stad (MP)
Leon Larsson, <i>fr o m §81, injusterad ersättare för Marie Smedbro</i>	GFS

Personalrepresentanter

Roger Crossler	Fastighetsanställdas Förbund
Claes Jonasson	Unionen

Tjänstemän

Magnus Paulsson, <i>fr o m §80</i>	Vd
Magnus Bonander	Fastighetschef
Neshat Alizadeh	Uthyrningschef
Göran Brihs	Ekonomichef
Susanne Wallsten	IT-chef
Catharina Lind	Kommunikationsansvarig

Adjungerade

Viktor Alm	Verksamhetscontroller (SGS)
Jan Persson, <i>t o m §82</i>	Konsulterad jurist

§ 74

Ordföranden Carl Otto Lange öppnade sammanträdet.

Öppnande av sammanträdet

§ 75

Fastslogs att styrelsen var beslutsför. Johan Berg injusterades som ersättare för Håkan Robnsson.

Närvaro

§ 76

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Linus Olsson Collentine.

Val av justerare

§ 77

Förslag till dagordning (bilaga 61) godkändes.

Godkännande av dagordning

§ 78

Fastslogs att ingen anmält jäv.

Jävsituation

§ 82

Andreas Ruus anslöt till mötet.

SGS stadgar

Bordlagt vid SM 2020-09-24

Förelåg PM Stadgar för Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder (bilaga 64).

Jan Persson, tidigare stadsjurist Göteborgs Stad svarade på styrelsens frågor.

Leon Larsson redogjorde för GFS utlåtande angående frågan gällande § 18 i stadgarna: *Är det nödvändigt att GFS och staden utser olika revisorer istället för att enbart staden utser revisionsbolag?*

GFS utlåtande låter som följer:

” GFS styrelse anser det inte nödvändigt att utse två olika auktoriserade revisorer att granska SGS förvaltning och räkenskaper. Den auktoriserade revisorn kan därför utses av enbart Göteborgs Stad. Däremot tolkar styrelsen lydelsen i §18 som att Göteborgs Stad utser den auktoriserade revisorn och den andre (som inte behöver vara auktoriserad) utses av GFS. Den andre revisorn skulle då kunna ses som mer av en verksamhetsrevisor och skulle kunna vara en student exempelvis.

Denna möjlighet att utse en revisor som får ta del av handlingar och dokument från SGS för att kunna göra en granskning av verksamheten är något som GFS styrelse värdesätter och önskar bevaras till kommande revideringar av SGS stadgar.

GFS styrelseutlåtande SGS stadga 2020-10-14 biläggs till protokollet i sin helhet (bilaga 65).

Ted Berg önskade ett förtydligande av sista att-satsen i förslag till styrelsens beslut med att verkställande direktören får vidta **mindre väsentliga** ändringar i stadgarna.

Styrelsen beslutade

- att förslag till nya stadgar, enligt bilaga 1, i PM, för Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder antas,
- att förslaget överlämnas till Göteborgs Kommunfullmäktige för godkännande,
- att förslaget överlämnas till Göteborgs Förenade Studentkårer för tillstyrkande,
- att stiftelsens verkställande direktör, eller den han utser, uppdras att ansöka om permutation hos Kammarkollegiet avseende bestämmelser som kollegiet ska pröva och anmäla eller ansöka om ändringar avseende andra bestämmelser hos Länsstyrelsen, samt
- att stiftelsens verkställande direktör bemyndigas att vidta **mindre väsentliga** ändringar i stadgarna som kan komma att påkallas av Kammarkollegiet eller Länsstyrelsen.

Jan Persson lämnade mötet.

Då inga ytterligare frågor förelåg avslutade ordföranden mötet.

Sammanträdets avslutande

Göteborg dag som ovan

Catharina Lind

Justeras:

Carl Otto Lange

Linus Olsson Collentine

Rätt utdraget intygas 2020-12-08
Catharina Lind

Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder

Nya stadgar för Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder**Förslag till beslut**

1. Förslag till nya stadgar enligt bilaga 1 för Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder antas
2. Förslaget överlämnas till Göteborgs kommunfullmäktige för godkännande
3. Förslaget överlämnas till Göteborgs Förenade Studentkårer för tillstyrkande
4. Stiftelsens verkställande direktör, eller den han utser, uppdras att ansöka om permutation hos Kammarkollegiet avseende bestämmelser som kollegiet ska pröva och anmäla eller ansöka om ändringar avseende andra bestämmelser hos länsstyrelsen
5. Stiftelsens verkställande direktör bemyndigas att vidta ändringar i stadgarna som kan komma att påkallas av Kammarkollegiet eller länsstyrelsen.

Sammanfattning

Stiftelsen Göteborgs Studentbostäders stadgar har till följd av oklarheter i lagstiftningen varit svåra att få korrekt ändrade utifrån de behov som framkommit när verksamheten utvecklats. Nu har Högsta Förvaltningsdomstolen genom en dom tydliggjort rättsläget. Domen innebär att en del fattade beslut om stadgeändringar strider mot lag. Stiftelsen har nu tagit fram förslag till nya stadgar för beslut i styrelsen och kommunfullmäktige och för att därefter antas av Kammarkollegiet och registreras av länsstyrelsen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige bildade 1951 stiftelsen Göteborgs Studenthem och antog stadgar enligt bilaga 2. Avsikten var att uppföra ett studentboende och kunna ansöka om statligt förmånliga lån. Driften av studentboendet skulle skötas av en ekonomisk förening, Föreningen Studenthemmet Johanneberg u.p.a.

Enligt stiftelsens stadgar § 21 skulle ändring av stadgarna inte få vidtas utan medgivande av stadsfullmäktige och så länge stiftelsen åtnjuter statliga lån av Kungl. Bostadsstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutade 1967 att godkänna att Föreningen Studenthemmet Johannebergs verksamhet överförs till Stiftelsen Göteborgs Studenthem och antog nya stadgar för stiftelsen enligt bilaga 3. Enligt § 20 får ändring av stadgarna beslutas av styrelsen men blir inte gällande med mindre Göteborgs kommunstyrelse och Göteborgs Förenade Studentkårer godkänner densamma och i visst fall krävs

medgivande från länsbostadsnämnden. De nya stadgarna överlämnades inte till statlig instans (permutationsmyndighet) för godkännande.

Den 29 oktober 1997 antog stiftelsen nya stadgar med förändringar utifrån stadgarna från 1967. Ändringarna anmäldes till länsstyrelsen. Länsstyrelsen godkände den 15 juni 1999 flera av ändringarna, men inte den som gällde § 2 om stiftelsens ändamål, se bilaga 4. Länsstyrelsen ansåg att ändringsförbehållet i stadgarna från 1967 inte var gällande för stiftelsens ändamål, innebärande att ändring i § 2 behövde prövas av Kammarkollegiet.

Stiftelsens styrelse beslutade den 10 september 2008 om nya stadgar och ansökte i mars 2010 om permutation (ändring av stiftelses föreskrifter/stadgar). Kammarkollegiet ansåg att ändringsförbehållet i § 20 i stadgarna från 1967 var ogiltigt och att alla ändringar efter 1967 därmed skulle prövas av kollegiet. Stiftelsen återkallade ansökan.

Den 4 december 2013 beslutade styrelsen om reviderade stadgar för stiftelsen. Ansökan om permutation lämnades in till kammarkollegiet den 3 november 2016. I juni 2017 förelade Kammarkollegiet stiftelsen att komplettera ansökan och antydde att det fortfarande var stadgarna från 1951 som gällde för stiftelsen, eftersom ingen permutationsansökan gjordes för stadgeändringarna 1967. Stiftelsen bedömde då att det var bäst återkalla ansökan om permutation.

Stiftelsen har nu återigen utrett förutsättningarna för förändring av stadgarna, varvid ett prejudikat från Högsta Förvaltningsdomstolen avvaktats.

Juridiska förutsättningar för permutation

Stiftelselagen utgår från att stiftarens vilja vid bildandet ska stå fast. Utgångspunkten är därför att vare sig stiftaren eller stiftelsens styrelse ska kunna ändra det som stiftaren en gång bestämde. Från denna huvudregel finns dock undantag enligt nedan.

Enligt stiftelselagen 6 kap. 1 § får styrelsen inte utan tillstånd av Kammarkollegiet ändra eller upphäva eller i särskilt fall åsidosätta föreskrifter i stiftelseförordnandet som avser

1. stiftelsens ändamål,
2. hur stiftelsens förmögenhet ska vara placerad,
3. huruvida stiftelsen ska ha egen eller anknuten förvaltning,
4. av vem en styrelseledamot eller förvaltaren entledigas eller utses eller hur styrelsen ska vara sammansatt,
5. styrelsens beslutsföret eller omröstningsförfarande,
6. arvode till styrelsens ledamöter eller förvaltaren,
7. räkenskaper eller årsredovisning för stiftelsen,
8. revision, eller
9. rätt att föra talan om skadestånd till stiftelsen eller att ansöka om entledigande av styrelseledamot eller förvaltare.

Föreskrifterna får ändras, upphävas eller i särskilt fall åsidosättas endast om de på grund av ändrade förhållanden inte längre kan följas eller har blivit uppenbart

onyttiga eller uppenbart stridande mot stiftarens avsikter. Föreskrifter som avses i första stycket 2–9 får dessutom ändras, upphävas eller i särskilt fall åsidosättas om det finns andra särskilda skäl. Föreskrifter som avses i första stycket 1 får ändras, upphävas eller i särskilt fall åsidosättas om det finns synnerliga skäl. Vid ändring av föreskrifter om stiftelsens ändamål ska vad som kan antas ha varit stiftarens avsikt beaktas så långt möjligt.

Enligt 10 § i lagen om införande av stiftelselagen (1994) gäller dock att om stiftelseförordnandet för en äldre stiftelse innehåller en bestämmelse som innebär att någon får ändra, upphäva eller i särskilt fall åsidosätta en av stiftaren meddelad föreskrift avseende stiftelsen, ska den bestämmelsen ha samma giltighet som enligt äldre rätt.

Enligt Kammarkollegiets tidigare praxis har generellt utformade ändringsförbehåll ansetts ogiltiga i sin helhet. Detta har inneburit att bestämmelsen i 10 § lagen om införande av stiftelselagen i praktiken satts ur spel för stiftelsens typ av ändringsförbehåll och att stiftelselagen därmed tillämpats fullt ut.

Högsta Förvaltningsdomstolens dom i mål 5683-18 den 11 december 2019

Frågan i målet gällde om ett generellt utformat ändringsförbehåll i stadgarna för en äldre stiftelse är ogiltigt i sin helhet. Domen bifogas som [bilaga 5](#).

Högsta förvaltningsdomstolen HFD ansåg att det är möjligt att med stöd av ett generellt utformat förbehåll ändra sådant som inte berör stiftelsens ändamål (punkt 22) och ändrar därmed rättspraxis. Enligt domstolen måste tolkningen av föreskrifter i ett stiftelseförordnande syfta till att fastställa stiftarens vilja, dvs. ensidiga viljeförklaring, vid instiftandet och att denna vilja så långt som möjligt ska respekteras. Genom att i förordnandet ta in ett generellt utformat ändringsförbehåll måste stiftaren rimligtvis ha avsett att långtgående ändringsmöjligheter ska finnas, exempelvis när förändringar i omvärlden så kräver (punkt 23). Ändringar är giltiga så länge de omfattas av förbehållets ordalydelse och inte direkt eller indirekt kan påverka stiftelsens ändamål eller förutsättningarna för att fullfölja detsamma (punkt 24).

Bedömningar

Utredningen av förhållandena i ärendet har utmynnat i att det saknas anledning ifrågasätta Kammarkollegiets antydan att den stiftelse som bildades 1951 fortfarande existerar. Kommunfullmäktiges beslut 1967 innebar inte att det bildades en ny stiftelse.

SGS stadgar består juridiskt i dag av ändamålsbestämmelserna i stadgarna 1951, [bilaga 2](#), samt övriga bestämmelser enligt stadgeändringarna 1967, [bilaga 3](#), och länsstyrelsens beslut 1999, [bilaga 4](#). Senare ändringar bedöms inte giltiga eftersom de inte godkännts i kommunfullmäktige enligt ändringsförbehållet i stadgarna 1951.

Detta förhållande ger en svåröverskådlig bild över stiftelsens gällande stadgebestämmelser och visar på behovet av korrekt beslutade ändringar.

Nedan beskrivs föreslagna ändringar och i vilket grunddokument de återfinns.

Stiftelsens ändamål

Högsta Förvaltningsdomstolens prejudikat bekräftar tidigare praxis att en stiftelse inte har rätt att ändra det som direkt eller indirekt berör stiftelsens ändamål utan att inhämta kammarkollegiets godkännande.

En stiftelses ändamål omfattar tre moment;

- Syftet anger inom vilket område stiftelsen ska verka eller vad den ska verka för
- Verksamhetsföremålet bestämmer på vilket sätt stiftelsens syfte ska uppnås
- Destinatärskretsen anger vilka som ska ha nytta av stiftelsens verksamhet

En tolkning av 1951 års stadgar ger vid handen att följande direkt eller indirekt kan kopplas till ändamålet. Nedan redovisas de förändringar som föreslås och som kommer behöva Kammarkollegiets godkännande.

§ 2 (stadgarna 1951)

Stiftelsen har till ändamål att i Göteborg förvärva fastigheter eller tomträtt till tomter i syfte att därå uppföra bostadshus, inrymmande studentbostäder, med tillhörande kollektiva anordningar och affärslägenheter. Stiftelsen, som skall vara ett allmännyttigt bostadsföretag, skall icke bedriva annan byggnadsverksamhet än sådan, till vilken utgår statligt eller kommunalt stöd.

Här framgår syfte och ändamål med stiftelsen tydligt. Orden efter "allmännyttigt bostadsföretag" behöver upphävas eftersom tidigare statligt och kommunalt stöd upphört och bolagets verksamhet inte längre vilar på detta. Systemet med statliga lån upphörde 2007 och några kommunala lån föreligger inte. Dagens statliga investeringsbidrag är något helt annat än det regelverk som gällde tidigare. Detta innebär att det efter stiftelsens tillkomst har inträtt förhållanden, som medfört att föreskriften i delar av sista meningen inte längre kan följas och det föreligger därför skäl att upphäva den delen. Upphävandet kan inte anses stå i strid med stiftarens avsikt.

Verksamheten (stadgarna 1951)

§ 12

Av stiftelsen uppförda bostadshus skola företrädesvis innehålla praktiskt inredda enkelrum och dubletter, de senare till ett mindre antal jämte tillhörande kollektiva anordningar.

Vid uppförande av stiftelsens bostadshus av enskilda byggmästare eller annan byggnadsföretagare skall det offentliga entreprenadsystemet anlitas, om ej särskilda skäl, som av drätselkammaren godkännas, tala däremot.

Här beskrivs på vilket sätt verksamheten ska bedrivas. Denna bör upphävas helt eftersom stiftelsens verksamhet kraftigt förändrats och rumsstorlekarna innebär onyttiga låsningar. Kundgruppen är mera heterogen i dag och efterfrågar ett större varierat utbud av studentbostäder omfattande allt mellan 1-5 rum och kök. På grund av dessa förhållanden kan bestämmelsen inte längre följas och behöver ändras så att stiftelsen kan driva sin verksamhet på ett sätt som står i överensstämmelse med samhällsutvecklingen. Det finns inte något som numera betecknas som offentligt

entreprenadsystem. Vid uppförande av studentbostadshus använder sig stiftelsen av ett anbudsförfarande.

~~§ 13 (stadgarna 1951)~~

~~Driften av de av stiftelsen uppförda studenthemmen skall handhavas av en för detta ändamål bildad ekonomisk förening, med vilken hyresavtal skall träffas angående dispositionen av anläggningarna. I nämnda avtal skall intagas bestämmelse om att hemmen i första hand skola utnyttjas för beredande av bostäder för studerande vid under § 5 nämnda läroanstalter samt om skyldighet för föreningen att underställa hyror och andra avgifter för hemmens klientel stiftelsens styrelse för godkännande.~~

Här beskrivs på vilket sätt verksamheten ska bedrivas, även om det lite mera tveksamt hör till ändamålet. Denna bestämmelse bör upphävas helt eftersom det inte finns någon för ändamålet bildad ekonomiska förening längre. Föreningens verksamhet överfördes till stiftelsen genom beslut i kommunfullmäktige 1967.

~~Övriga bestämmelser (stadgarna 1951)~~

~~§ 21~~

~~Ändring av dessa stadgar må icke vidtagas utan medgivande av Göteborgs kommunfullmäktige samt så länge stiftelsen åtnjuter statliga lån av Kungl. bostadsstyrelsen.~~

Eftersom stiftelsen inte längre åtnjuter statliga lån och Kungl. bostadsstyrelsen dessutom upphört föreslås att andra satsen i bestämmelsen tas bort.

Förslaget innebär också att ordet "stadsfullmäktige" i 1951 års stadgar ersätts av Göteborgs kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutade 1967 att ändra denna bestämmelse till följande lydelse; "§ 22 Ändring av dessa stadgar beslutas av styrelsen men blir inte gällande med mindre Göteborgs Kommunstyrelse och Göteborgs Förenade Studentkårer godkänner densamma."

Ett ändringsförbehåll är endast giltigt om det upprättats i förordnandet i samband med stiftelsens bildande. Att ändra i ett sådant förbehåll bedöms kräva tillstånd från permutationsmyndighet. Eftersom det inte skett är ändringsförbehållet 1967 ogiltigt.

Kommunfullmäktiges vilja 1967 att kommunstyrelsen och Göteborgs Förenade Studentkårer ska godkänna ändringar bedöms inte kunna införas i stadgarna, eftersom det saknas skäl för ändring enligt 6 kap. 1 § stiftelselagen.

Om Kammarkollegiet finner att någon ytterligare bestämmelse ska hänföras till stiftelsens ändamål så har VD möjlighet begära att bestämmelsen upphör eller ändras i överensstämmelse med styrelsens beslut om nya stadgar.

Övriga bestämmelser i stadgarna

När det gäller andra bestämmelser än de som direkt eller indirekt berör en stiftelses ändamål innebär domen i HFD att Kammarkollegiet och länsstyrelsen måste ändra

sin inställning till äldre ändringsförbehåll. Domen gör det enklare för stiftelsen att förändra i stadgarna.

När det gäller övriga stadgebestämmelser i stiftelsen har förändringar skett 1967 utan att inhämta länsstyrelsens godkännande och därefter 1999 då länsstyrelsen godkände vissa förändringar. Det torde vara så att länsstyrelsens godkännande 1999 kan ha skett på felaktiga grunder, eftersom länsstyrelsen då utgick från stadgarna 1967 i stället för 1951. Oavsett denna oklarhet så måste länsstyrelsens beslut betraktas som ett för stiftelsen gynnande förvaltningsbeslut som inte uppfyller förutsättningarna i 37 § förvaltningslagen för att nu kunna ändras.

Däremellan faller bestämmelserna i 1967 års stadgar om styrelsens säte 4 §, styrelsens beslutsförhet 6 §, styrelsens protokoll 9 §, styrelsens ersättning 11 §, Löner till anställda 12 §, anställning av personal 13 §, rätt att föra talan 14 §, grundfonden 15 §, hyornas beräkning 16 § och om revisorernas uppdrag 19 §, som länsstyrelsen inte tog ställning till eftersom de inte var förändrade.

Dessutom har styrelsen med kommunstyrelsens godkännande beslutat om förändringar i stadgarna 2008 och 2013.

I förarbeten 2008/09:84 sid 62 sägs att äldre ändringar är giltiga utan att de anmälts till länsstyrelsen, vilket får anses innebära att ändringen i stadgarna 1967 är lagenlig, utom vad gäller ändamålet. Beslutade ändringar därefter torde inte vara giltiga, eftersom de inte godkänts i kommunfullmäktige enligt ändringsförbehållet i 1951 års stadgar. Däremot torde de av länsstyrelsen 1999 godkända förändringarna vara giltiga enligt ovan.

Det kan föreligga en viss oklarhet om styrelsens beslut om ändringar utöver det som direkt eller indirekt berör ändamålet ska anmälas till länsstyrelsen eller om de kräver länsstyrelsens godkännande. Övervägande skäl talar för att det ska räcka med en anmälan, vilket innebär att länsstyrelsen utifrån sin tillsynsroll endast ska kunna ha synpunkter på om någon ändring strider mot lag. Förslaget till beslut, p.4, lämnar utrymme för ansökan om tillstånd om länsstyrelsen så påkallar.

Nedan beskrivs förslaget (kursivt) och ändringarna med kommentarer utifrån de grunddokument som bedöms juridiska giltiga.

§ 1 (länsstyrelsens beslut 1999 med viss ändring)

Stiftelsen benämning är Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder (SGS-Studentbostäder).

Texten om allmännyttigt bostadsföretag tas bort men kommer finnas kvar i § 2, som är en ändamålsparagraf och inte lätt kan ändras.

Enligt styrelsens beslut om stadgar 2013 har SGS-bostäder ändrats till SGS-Studentbostäder, vilket godkänts av kommunstyrelsen 2015, § 73.

§ 3 (länsstyrelsens beslut 1999 med ändring)

Kommunstyrelsen i Göteborg och Göteborgs Förenade Studentkårer äger rätt att när som helst taga del av stiftelsens räkenskaper och övriga handlingar ävensom att eljest inspektera stiftelsen.

Ovanstående antogs av styrelsen 2013 och godkändes av kommunstyrelsen 2015, § 73.

Den av länsstyrelsen 1999 godkända ändringen har en annan lydelse och anger att stiftelsen står – förutom av tillsynsmyndigheten – under överinseende av Göteborgs kommunstyrelse och Göteborgs Förenade Studentkårer.

Tillsynsmyndighetens uppgift framgår av stiftelselagen och behöver inte nämnas. Vad som avses med överinseende och vilka befogenheter det medför är oklart. Angivna organisationer får anses utöva sitt inflytande genom rätten att inspektera stiftelsens handlingar och utse styrelsen.

§ 4 (stadgarna 1967)

Stiftelsens styrelse skall ha sitt säte i Göteborg.

§ 5 (länsstyrelsens beslut 1999 med ändringar nedan)

Stiftelsens styrelse består av sju ordinarie ledamöter med fem suppleanter. Tre ordinarie ledamöter och två suppleanter utses av Kommunfullmäktige i Göteborg. Mandatperioden överensstämmer med den som gäller för ledamöter i kommunstyrelsen. Göteborgs Förenade Studentkårer äger utse tre ordinarie ledamöter för en tid av längst tre år och två suppleanter för en tid av ett år. En ordinarie ledamot och en suppleant utses av rektor vid Göteborgs universitet efter samråd med rektorerna vid högskolorna i Göteborg, varvid mandatperioden för den ordinarie ledamoten skall vara tre år och för suppleanten ett år. Sistnämnda ledamot och suppleant skall vara verksamma vid Göteborgs Universitet eller högskolor.

Kommunfullmäktige i Göteborg utser ordförande inom styrelsen bland de styrelseledamöter, som valts av kommunen och vice ordförande utses av Göteborgs Förenade studentkårer.

I länsstyrelsens beslut anges att kommunstyrelsen utser ledamöter och suppleanter samt ordförande. För att anpassa till kommunens ordinarie beslutsförfarande och nomineringsprocess vid val till styrelse i stiftelser och bolag föreslås att kommunfullmäktige blir beslutsinstans. Vidare föreslås att mandatperioden knyts till kommunstyrelsens (fyra år) vilket är det som gällt hittills och säkerställer kontinuitet i styrelsen.

När det gäller ordförandeval är visserligen kommunens praxis att respektive styrelse själv konstituerar detta, men för att säkerställa att det blir en kommunal representant föreslås att beslut om ordförande fattas i samband med beslut om styrelserepresentanter i kommunfullmäktige.

I länsstyrelsens beslut anges att rektor utser ledamot och suppleant i samråd. Bestämmelsen föreslås ändras så att rektorn utser efter samråd, för att säkerställa beslut vid oenighet.

§ 6 (stadgarna 1967)

Styrelsen är beslutsför, då minst fyra ledamöter är tillstädes, dock skall dels minst två av de närvarande ledamöterna vara kommunens representanter i styrelsen, dels två av dem vara Göteborgs Förenade Studentkårers representanter. Vid omröstning blir den mening gällande, varom de flesta förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening, som ordföranden biträtt.

Ordet "stadens" har ändrats till "kommunens" enligt styrelsens revidering 1997.

§ 7 (länsstyrelsens beslut 1999 med viss ändring)

Stiftelsen skall ha en verkställande direktör, som utses och entledigas av styrelsen. Verkställande direktören skall under styrelsens överinseende sörja för en sådan organisation av verksamheten, som med hänsyn till förhållandena må anses tillfredsställande. Verkställande direktören skall leda Stiftelsens verksamhet, handha den löpande förvaltningen och utöva tillsyn över Stiftelsens anställda. Verkställande direktören skall också sörja för att Stiftelsens bokföring fullgöres i överensstämmelse med lag och att medelsförvaltningen är ordnad på betryggande sätt.

Första meningen föreslås ändras. Enligt länsstyrelsens beslut 1999 gäller att "Styrelsen utser inom eller utom sig en verkställande direktör". Nu föreslagen lydelse har beslutats i styrelsen 2008 och godkänts av kommunstyrelsen 2009, § 535.

§ 8 (länsstyrelsens beslut 1999)

Styrelsen sammanträder i regel minst en gång i kvartalet och dessutom på kallelse av ordföranden, när denne så finner nödvändigt. Styrelsen skall också sammankallas om en styrelseledamot begär det.

§ 9 (stadgarna 1967 med föreslagen ändring nedan)

Vid styrelsesammanträden skall föras protokoll, vilket till riktigheten skall justeras av ordföranden jämte ytterligare en av styrelsen därtill utsedd ledamot. Verkställande direktören äger på begäran få särskild från styrelsens beslut avvikande mening antecknad i protokollet.

Första meningen i stadgarna 1967 lyder; "Vid styrelsen, dess utskotts och kommittéers sammanträden skall föras protokoll, som senast vid nästkommande sammanträde justeras av ordföranden jämte ytterligare en av styrelsen därtill utsedd ledamot." Förslaget innebär att tidpunkt för justering och omnämnande av utskott och

kommittéer tagits bort som onödigt. Ändringarna är enligt styrelsebeslut 2013 och kommunstyrelsens godkännande 2015 § 73.

§ 10 (länsstyrelsens beslut 1999)

Stiftelsens firma tecknas förutom av styrelsen, av styrelsen därtill utsedda personer två i förening, vilka personer skall vara ledamöter i Stiftelsens styrelse eller anställda hos Stiftelsen.

Anvisningar å stiftelsens bank- och plusgiroräkningar, kvittering eller överlåtelse av till stiftelsen ställda checkar eller postremissväxlar, värdeförsändelser och dylikt skall undertecknas av den eller dem, som styrelsen därtill utser.

§ 11 (stadgarna 1951, § 10, m.m.)

Styrelsens ledamöter och suppleanter äger åtnjuta skälig ersättning för sitt arbete enligt grunder som tillämpas i Göteborgs kommun.

En äldre arvodesbestämmelse fanns med i stadgarna 1951. Styrelsen ändrade denna i beslut 1997 men den omfattades inte av länsstyrelsens prövning. Förslaget motsvarar styrelsens beslut 1997, som godkänts av kommunstyrelsen 1998, § 60, med förtydligande att även suppleanter har rätt till ersättning.

§ 12 (stadgarna 1951, § 11)

Styrelsen äger företräda Stiftelsen och själv eller genom ombud föra dess talan såväl vid som utom domstol.

Bestämmelsen fanns med i 1951 års stadgar men inte i stadgarna 1967. Sen lades bestämmelsen till 1997 men prövades inte av länsstyrelsen. Föreslås oförändrad från stadgarna 1951.

§ 13 (Stadgarna 1967, § 12)

Stiftelsens grundfond skall utgöra lägst 600.000 kr.

§ 14 (Stadgarna 1967, § 13, med ändring)

Hyrorna ska så beräknas, att utrymme kan erhållas såväl för tillfredsställande avskrivningar som för erforderliga reservationer för kommande underhåll och nyinvesteringar. Avskrivningarnas och reservationernas storlek bestämmas av styrelsen efter förslag av verkställande direktören.

Eventuellt uppkommande överskott ska komma stiftelsens ändamål tillgodo.

Förslaget innebär förändring av första meningen. Stadgarna 1967 har följande lydelse; Hyrorna skall så beräknas, att ett belopp motsvarande minst en procent av

låneunderlaget årligen kan avsättas till fonder för yttre och inre reparationer samt till reservfond.

Styrelsen antog 1997 ändringar av första meningen enligt förslaget, vilket godkändes av kommunstyrelsen. Därefter har styrelsen 2013 antagit förändringar helt enligt förslaget med godkännande av kommunstyrelsen 2015, § 73.

Tillägg har gjorts i första meningen så, att utrymme även ska kunna erhållas för nyinvesteringar. Avsikten med detta är att underlätta nyproduktion av bostäder för studenter.

§ 15 (länsstyrelsens beslut 1999, § 17 med viss ändring)

Stiftelsen tillhörig fastighet eller tomträtt får stiftelsen icke avhända sig utan medgivande av Kommunstyrelsen i Göteborg och Göteborgs Förenade Studentkårer.

Göteborgs kommunstyrelse har bytts ut mot Kommunstyrelsen i Göteborg, enligt styrelsens beslut 2013 med godkännande av kommunstyrelsen 2015, § 73.

§ 16 (stadgarna 1967, § 15, med viss ändring nedan)

Räkenskapsår är kalenderår. Bokslut skall vara verkställt senast 31 mars påföljande år, då årsredovisning med förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning för senaste räkenskapsåret skall överlämnas till revisorerna för granskning.

Skillnaden i förslaget är endast att orden "vinst- och förlusträkning" i 1967 års stadgar ändrats till resultat-(räkning). Det överensstämmer med styrelsens beslut 2013 godkänt av kommunstyrelsen 2015, § 73. En språklig förändring har gjorts i första meningen.

§ 17 (Länsstyrelsens beslut 1999, § 18, med ändringar nedan)

För granskning av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning och Stiftelsens räkenskaper utses två revisorer med två suppleanter. En av revisorerna jämte suppleanten för denne ska vara auktoriserade revisorer. Den auktoriserade revisorn och suppleanten för denne ska utses av Kommunfullmäktige i Göteborg som i stället äger utse ett registrerat revisionsbolag. Den andre revisorn samt suppleanten för denne skall utses av Göteborgs Förenade Studentkårer.

Ändring har skett för anpassning till kommunens praxis att kommunfullmäktige utser revisorer efter stadsrevisionens upphandling och att även registrerat revisionsbolag kan utses.

§ 18 (länsstyrelsens beslut 1999, § 20, med ändringar)

Stiftelsens årsredovisning jämte revisionsberättelsen skall före maj månads utgång överlämnas till Kommunstyrelsen i Göteborg och Göteborgs Förenade Studentkårer.

Länsstyrelsen har i beslutet 1999 godkänt en annan lydelse som också innebär att kommunstyrelsen ska besluta om ansvarsfrihet. Enligt beslut i styrelsen 2013 har en återgång till stadgarna 1967 genomförts, vilket godkännts av kommunstyrelsen 2015, § 73. Eftersom en stiftelse saknar ägare kan i princip styrelsen inte beviljas ansvarsfrihet.

Bestämmelser som föreslås tas bort i övrigt

Paragraferna 12-13 enligt stadgarna 1997 om löner för anställda och anställning av personal föreslås inte finnas med i stiftelsens nya stadgar. Det är bestämmelser som inte fanns med vid stiftelsens bildande och som inte hör hemma i en organisations grunddokument utan utgör sedvanliga styrelse och ledningsfrågor. De togs också bort i styrelsebeslut 2008 och godkändes i kommunstyrelsen 2009, § 535.

Paragrafen 19 enligt stadgarna 1997 om vad revisorerna har att iaktta regleras tillräckligt i stiftelselagen och av god revisionsred och bör därför inte finnas med i nya stadgar.

Paragrafen 21 enligt stadgarna 1997 om att stiftelsens tillgångar vid stiftelsens upplösning ska tillfalla Göteborgs kommun bör heller inte finnas med i stadgarna, eftersom en förutsättning för stiftelsens upplösning enligt stiftelselagen är att den saknar tillgångar.

Processen framåt

Efter styrelsens beslut överlämnas förslaget till kommunfullmäktige för godkännande.

Med hänsyn till att kommunfullmäktige i stadgarna 1967 även ville att Göteborgs Förenade Studentkårer skulle godkänna ändringar är det rimligt att även inhämta deras tillstyrkan. Något juridiskt krav på detta finns dock inte.

Därefter upprättas en ansökan om permutation gällande ändamålsbestämmelser till Kammarkollegiet. I denna ansökan kommer juridiska skäl och argument för förändringarna att utvecklas. Kammarkollegiet kommer sannolikt begära kompletteringar och kan även föreslå förändringar i stiftelsens yrkanden som enligt förslag till beslut kan bemyndigas åt VD att fatta beslut om. Blir det väsentliga förändringar så kan VD föra dessa till styrelsen.

Efter Kammarkollegiets beslut anmäler stiftelsen övriga ändringar till länsstyrelsen.

Bilagor

1. Nya stadgar för Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder
2. Stiftelsens stadgar 1951
3. Stiftelsens stadgar 1967
4. Länsstyrelsen beslut 1999 om stadgeändringar
5. Högsta Förvaltningsdomstolens dom 11 december 2019, mål 5683-18

Jan Persson

Stadgar för Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder

§ 1

Stiftelsen benämning är Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder (SGS-Studentbostäder).

§ 2

Stiftelsen har till ändamål att i Göteborg förvärva fastigheter eller tomträtt till tomter i syfte att därå uppföra bostadshus, inrymmande studentbostäder, med tillhörande kollektiva anordningar och affärslägenheter. Stiftelsen skall vara ett allmännyttigt bostadsföretag.

§ 3

Kommunstyrelsen i Göteborg och Göteborgs Förenade Studentkårer äger rätt att när som helst taga del av stiftelsens räkenskaper och övriga handlingar ävensom att eljest inspektera stiftelsen.

§ 4

Stiftelsens styrelse skall ha sitt säte i Göteborg.

§ 5

Stiftelsens styrelse består av sju ordinarie ledamöter med fem suppleanter. Tre ordinarie ledamöter och två suppleanter utses av Kommunfullmäktige i Göteborg. Mandatperioden överensstämmer med den som gäller för ledamöter i kommunstyrelsen. Göteborgs Förenade Studentkårer äger utse tre ordinarie ledamöter för en tid av längst tre år och två suppleanter för en tid av ett år. En ordinarie ledamot och en suppleant utses av rektor vid Göteborgs universitet efter samråd med rektorerna vid högskolorna i Göteborg, varvid mandatperioden för den ordinarie ledamoten skall vara tre år och för suppleanten ett år. Sistnämnda ledamot och suppleant skall vara verksamma vid Göteborgs Universitet eller högskolor.

Kommunfullmäktige i Göteborg utser ordförande inom styrelsen bland de styrelseledamöter, som valts av kommunen och vice ordförande utses av Göteborgs Förenade Studentkårer.

§ 6

Styrelsen är beslutsför, då minst fyra ledamöter är tillstädes, dock skall dels minst två av de närvarande ledamöterna vara kommunens representanter i styrelsen, dels två av dem vara Göteborgs Förenade Studentkårers representanter. Vid omröstning blir

den mening gällande, varom de flesta förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening, som ordföranden biträtt.

§ 7

Stiftelsen skall ha en verkställande direktör, som utses och entledigas av styrelsen. Verkställande direktören skall under styrelsens överinseende sörja för en sådan organisation av verksamheten, som med hänsyn till förhållandena må anses tillfredsställande. Verkställande direktören skall leda Stiftelsens verksamhet, handha den löpande förvaltningen och utöva tillsyn över Stiftelsens anställda. Verkställande direktören skall också sörja för att Stiftelsens bokföring fullgöres i överensstämmelse med lag och att medelsförvaltningen är ordnad på betryggande sätt.

§ 8

Styrelsen sammanträder i regel minst en gång i kvartalet och dessutom på kallelse av ordföranden, när denne så finner nödvändigt. Styrelsen skall också sammankallas om en styrelseledamot begär det.

§ 9

Vid styrelsesammanträden skall föras protokoll, vilket till riktigheten skall justeras av ordföranden jämte ytterligare en av styrelsen därtill utsedd ledamot. Verkställande direktören äger på begäran få särskild från styrelsens beslut avvikande mening antecknad i protokollet.

§ 10

Stiftelsens firma tecknas förutom av styrelsen, av styrelsen därtill utsedda personer två i förening, vilka personer skall vara ledamöter i Stiftelsens styrelse eller anställda hos Stiftelsen.

Anvisningar å stiftelsens bank- och plusgiroräkningar, kvittering eller överlåtelse av till stiftelsen ställda checkar eller postremissväxlar, värdeförsändelser och dylikt skall undertecknas av den eller dem, som styrelsen därtill utser.

§ 11

Styrelsens ledamöter och suppleanter äger åtnjuta skälig ersättning för sitt arbete enligt grunder som tillämpas i Göteborgs kommun.

§ 12

Styrelsen äger företräda Stiftelsen och själv eller genom ombud föra dess talan såväl vid som utom domstol.

§ 13

Stiftelsens grundfond skall utgöra lägst 600.000 kr.

§ 14

Hyrorna ska så beräknas, att utrymme kan erhållas såväl för tillfredsställande avskrivningar som för erforderliga reservationer för kommande underhåll och nyinvesteringar. Avskrivningarnas och reservationernas storlek bestäms av styrelsen efter förslag av verkställande direktören.

Eventuellt uppkommande överskott ska komma stiftelsens ändamål tillgodo.

§ 15

Stiftelsen tillhörig fastighet eller tomträtt får stiftelsen icke avhända sig utan medgivande av kommunstyrelsen i Göteborg och Göteborgs Förenade Studentkårer.

§ 16

Räkenskapsår är kalenderår. Bokslut skall vara verkställt senast 31 mars påföljande år, då årsredovisning med förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning för senaste räkenskapsåret skall överlämnas till revisorerna för granskning.

§ 17

För granskning av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning och Stiftelsens räkenskaper utses två revisorer med två suppleanter. En av revisorerna jämte suppleanten för denne ska vara auktoriserade revisorer. Den auktoriserade revisorn och suppleanten för denne ska utses av Kommunfullmäktige i Göteborg som i stället äger utse ett registrerat revisionsbolag. Den andre revisorn samt suppleanten för denne skall utses av Göteborgs Förenade Studentkårer.

§ 18

Stiftelsens årsredovisning jämte revisionsberättelsen skall före maj månads utgång överlämnas till Kommunstyrelsen i Göteborg och Göteborgs Förenade Studentkårer.

§ 19

Ändring av dessa stadgar må icke vidtagas utan medgivande av Göteborgs kommunfullmäktige.

Göteborgs förenade studentkårer har genom annonser och artiklar i tidningarna samt vädjan per radio lyckats hjälpligt bemästra situationen i år. På grund av utvecklingen på bostadsmarknaden, som i och för sig synes vara ett nog så allvarligt problem, räkna vi icke med att ett kommande år lätt-nader skola inträda. Tvärtom beräknas svårigheterna öka, då de små våningarna i de hus som nu bygges, knappast torde medgiva att något rum avstås för uthyrning. Till kommande år förväntas dessutom en fortgående ökning av tillströmningen till högskolorna, särskilt då planerade tandläkare-institut och medicinsk fakultet upprättats.

Även om situationen i år hjälpligt bemästrats, så kan densamma på intet sätt anses tillfredsställande löst. I rådande nödläge ha de rumssökande fått taga vad som bjudits och betala de hyror som begärts, utan att kunna upp-ställa några krav på läge, behov av studiero och komfort. De studerandes ekonomiska resurser torde i allmänhet icke vara stora och på sina håll har kanske en betydligt högre hyra än man räknat med eller opåräknade ut-gifter för spårvagnsresor inneburit, att vederbörande fått inskränka sig på andra områden, kanske oftast då det gäller maten.

Betydelsen av att studenterna under studietiden beredes ordnade bostads-förhållanden till rimliga priser är alltför uppenbar för att behöva särskilt understrykas. Ovan relaterade svårigheter och missförhållanden är en social fråga av vittgående räckvidd, som kräver snabb lösning.

Göteborgs förenade studentkårer får under hänvisning till ovannämnda förhållanden härmed vördsamt hemställa att skyndsamt utredning av studen-ternas bostadsförhållanden i Göteborg verkställs genom stadsfullmäktiges försorg.

Med ledning av erfarenheterna från innevarande år är Göteborgs före-nade studentkårer i stånd att lämna värdefullt material till utredningen och beredd att lämna all medverkan för ernående av en positiv och snabb lösning.

Göteborg den 27 september 1945.

Göteborgs förenade studentkårer:

BO LJUNGQVIST.
Ordf. i Chalmers studentkår.

HANS-LENNART LUNDH.
Ordf. i högskolans studentkår.

NILAS NILSSON.
Ordf. i handelshögskolans studentkår.

Bil. 3

FÖRSLAG

till stadgar för stiftelsen Göteborgs studenthem.

Stiftelsens benämning och ändamål.

§ 1.

Stiftelsens benämning är stiftelsen Göteborgs studenthem.
Stiftelsen skall vara undantagen från tillsyn enligt lagen den 24 maj 1929 om tillsyn över stiftelser.

§ 2.

Stiftelsen har till ändamål att i Göteborg förvärva fastigheter eller tomt-rätt till tomtar i syfte att därå uppföra bostadshus, inrymnande studentbostäder, med tillhörande kollektiva anordningar och affärslägenheter. Stiftelsen, som skall vara ett allmännyttigt bostadsföretag, skall icke bedriva annan byggnadsverksamhet än sådan, till vilken utgår statligt eller kommunalt stöd.

§ 3.

Stiftelsen har sitt säte i Göteborg.

§ 4.

Stiftelsen står under överinseende av drätselkammaren i Göteborg. Kungl. bostadsstyrelsen samt drätselkammaren äga rätt att när som helst fåga del av stiftelsens räkenskaper och övriga handlingar ävensom att eljest inspektera stiftelsen.

Styrelsen.

§ 5.

Stiftelsens verksamhet handhåves av en styrelse om sju för ett kalender-år i sänder utsedda ledamöter, av vilka fyra väljas av stadsfullmäktige i Göteborg, två gemensamt av lärareråden vid Göteborgs högskola, Chalmers tekniska högskola, handelshögskolan i Göteborg, medicinska högskolan i Göteborg och Socialinstitutet i Göteborg samt en gemensamt av studentkårerna vid samma högskolor och elevkåren vid Socialinstitutet.

För styrelseledamöternas skola liksåledes för ett år i sänder utses tre suppleanter, av vilka två väljas av stadsfullmäktige i Göteborg och en gemensamt av studentkårerna vid i första stycket nämnda högskolor samt elevkår.

De av stadsfullmäktige valda suppleanterna skola i första hand tjänstgöra för av stadsfullmäktige utsedda styrelseledamöter och den av studentkårerna och elevkåren valde suppleanten i första hand för de av lärareråden utsedda ledamöterna eller studentkårernas och elevkårens ~~ledamöter~~ ledamöter.

Avgående ledamot och suppleant kunna återväljas. Avgår ledamot eller suppleant under tid, för vilken han blivit vald, utses ny ledamot för återstående tid.

§ 6.

Styrelsen utser inom sig ordförande och vice ordförande.

§ 7.

Styrelsen sammanträder minst två gånger årligen och dessutom på kallelse av ordföranden, när denne finner så nödigt, eller två ledamöter med uppgift om anledningen göra framställning därom.

Förhinder att bevista sammanträde skall i god tid meddelas ordföranden, som till tjänstgöring inkallar vederbörande suppleant.

Styrelsen är beslutför då minst fem ledamöter äro tillstädes och om beslutet ensa. Eljest bliver vid omröstning den mening gällande, varom de flesta förena sig. Vid lika rösttal gäller den mening, ordföranden biträtt.

Ärenden av principiell eller eljest av större vikt få icke avgöras annat än i närvaro av minst tre av de av stadsfullmäktige valda styrelseledamöterna.

Styrelsen äger uppviraga åt en eller flera av sina ledamöter att handhava särskilda förvaltningsärenden.

§ 8.

Vid sammanträde skall föras protokoll, som vid näst därpå följande sammanträde justeras, såvida ej åt särskild ledamot uppdragits att jämte ordföranden dessförinnan verkställa justeringen.

§ 9.

Stiftelsens firma tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av minst två av styrelsens ledamöter gemensamt eller av en ledamot jämte annan person, som styrelsen därtill utsett.

§ 10.

Arvoden eller andra ersättningar åt styrelse och anställda må ej överstiga vad som kan anses skäligt. Arvoden eller ersättningar till styrelsen skola godkännas av drätselkammaren.

§ 11.

Styrelsen äger företräda stiftelsen och själv eller genom ombud föra dess talan såväl vid som utom domstol.

Verksamheten.

§ 12.

Av stiftelsen uppförda bostadshus skola företrädesvis innehålla praktiskt inredda enkelrum och dubletter, de senare till ett mindre antal jämte tillhörande kollektiva anordningar.

Vid uppförande av stiftelsens bostadshus av enskilda byggnadsentreprenörer eller annan byggnadsföretagare skall det offentliga entreprenadsystemet anlitas, om ej särskilda skäl, som av drätselkammaren godkännas, tala däremot.

§ 13.

Driften av de av stiftelsen uppförda studenthemmen skall handläggas av en för detta ändamål bildad ekonomisk förening, med vilken hyresavtal skall träffas angående dispositionen av anläggningarna. I nämnda avtal skall uttagas bestämmelse om att hemmen i första hand skola utnyttjas för boende av bostäder för studerande vid under § 3 nämnda läroanstalter samt om skyldighet för föreningen att underställa hyror och andra avgifter till hemmens klientel stiftelsens styrelse för godkännande.

Stiftelsens tillgångar.

§ 14.

Stiftelsens grundfond är minst 10,000 kronor.
Förräntning av grundfonden skall icke förekomma.

§ 15.

Hyrorna för de lokaler, som disponeras av i § 13 omnämnd förening eller i förekommande fall av annan hyresgäst, skola så beräknas, att inom stiftelsen kan bildas en reparationsfond, till vilken årligen skall avsättas ett belopp, vars storlek bestämmes av styrelsen.

Härefter uppkommande överskott avsättes till en reservfond, vars behållning icke utan medgivande av drätselkammaren må användas för annat ändamål än täckning av uppkommet underskott.

§ 16.

Stiftelsen tillhörig fastighet eller tomträtt får stiftelsen icke avhända sig utan medgivande av Kungl. bostadsstyrelsen och drätselkammaren.

Räkenskaper och revisorer.

§ 17.

Stiftelsens räkenskaper skola per den 31 december varje år sammanföras i fullständigt bokslut. Bokslutet skall vara verkställt senast den 1 mars påföljande år, då räkenskaperna jämte tillhörande handlingar ävensom styrelsens protokoll och en av styrelsen avgiven särskild berättelse över stiftelsens verksamhet jämte vinst- och förlusträkning och balansräkning för senaste räkenskapsåret skola för granskning överlämnas till revisorerna.

Räkenskaperna skola så föras, att inkomster och utgifter samt behållning eller skuld tydligt anges särskilt för varje fastighets- eller tomträttskomplex.

§ 18.

Revisorerna skola till antalet vara två jämte suppleanter och skola revisorerna och suppleanterna utses årligen av stadsfullmäktige.
Revisorerna äga åtnjuta arvode, som bestämmes av drätselkammaren.

§ 19.

Det åligger revisorerna vid fullgörandet av sitt uppdrag
att granska stiftelsens böcker och andra räkenskaper;
att taga del av styrelsens protokoll;
att verkställa inventering eller kontrollera verkställd inventering av stiftelsens kassa och övriga tillgångar;
att tillse, huruvida stiftelsens organisation av och kontroll över bokföringen och medelsförvaltningen är tillfredsställande;
att, sedan de redovisningshandlingar, som i § 17 omnämnas, avgivits för stiftelsen, granska nämnda redovisningshandlingar;

att tillse, huruvida stiftelsens egendom är tillfredsställande försäkrad; samt

att vidtaga de åtgärder i övrigt — bland annat kontroll att styrelsens beslut ej strida mot statlig länemyndighets föreskrifter eller mot stiftelsens gentemot sådan myndighet gjorda åtaganden — som för ett behörigt fullgörande av revisionsuppdraget må vara erforderliga.

§ 20.

Revisorernas berättelse skall framläggas senast den 1 maj.

Det ankommer på drätselkammaren att före utgången av juni månad fatta beslut i anledning av verksamhets- och revisionsberättelserna, och skola dessa jämte drätselkammarens beslut delgivas stadsfullmäktige.

Övriga bestämmelser.

§ 21.

Andring av dessa stadgar må icke vidtagas utan medgivande av stadsfullmäktige samt så länge stiftelsen åtnjuter statliga lån av Kungl. bostadsstyrelsen.

§ 22.

Skulle stiftelsen upplösas, skall därvid uppkommet överskott helt tillfalla Göteborgs stad för att användas till främjande av bostadsförsörjningen i kommunen.

FÖRSLAG

Bil. 4.

till stadgar för föreningen Studenthemmet Johanneberg u. p. a.

§ 1.

Föreningens firma skall vara föreningen Studenthemmet Johanneberg u. p. a.

§ 2.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta bostadsfastigheter i Göteborg och att i dessa bereda medlemmarna bostäder ävensom att i viss utsträckning uthyra bostäder till andra än medlemmarna.

§ 3.

För föreningen skall finnas en styrelse, bestående av nio ledamöter, av vilka fem årligen skola väljas å ordinarie förenings sammanträde för tiden intill nästa ordinarie sammanträde. Tre ledamöter skola för samma tid väljas av studentkårerna vid Göteborgs högskola, Chalmers tekniska högskola.

L N K O M

02. 08. 67

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN
i Göteborgs och Bohus län

Avskrift efter beslut fattat av stadsfullmäktige i Göteborg den
11 maj 1967.

Stadgar för Stiftelsen Göteborgs Studenthem

L N K O M DEN
- 9 AUG 1967
GÖTEBORGS
KONSTFÖRENING
GÖTEBORGS

§ 1

Stiftelsens benämning är Stiftelsen Göteborgs Studenthem.

Stiftelsen skall vara undantagen från tillsyn enligt lagen den 24 maj
1929 om tillsyn över stiftelser.

Stiftelsen är ett allmännyttigt bostadsföretag.

§ 2

Stiftelsen har till föremål för sin verksamhet att tillgodose bostads-
behovet för de studerande vid de högre läroanstalterna i Göteborg genom
att förvärva fastigheter eller tomträtt till tomter för att därå upp-
föra och förvalta studentbostadshus ävensom genom att i av andra ägda
fastigheter förvärva eller hyra bostäder med tillhörande utrymmen samt
idka annan med studentbostadsförsörjningen sammanhängande verksamhet.

Stiftelsen äger icke utan länsbostadsnämndens medgivande bedriva annan
byggnadsverksamhet än sådan till vilken utgår statligt eller kommunalt
stöd.

§ 3

Kungl. bostadsstyrelsen, länsbostadsnämnden, Göteborgs stads förmedlings-
organ och Göteborgs Förenade Studentkårer äger rätt att när som helst
taga del av stiftelsens räkenskaper och övriga handlingar ävensom att
eljest inspektera stiftelsen.

§ 4

Stiftelsens styrelse skall ha sitt säte i Göteborg.

§ 5

Stiftelsens styrelse består av sju ordinarie ledamöter med fem supp-
leanter. Tre ordinarie ledamöter och två suppleanter utses årligen av
Stadskollegiet i Göteborg för tiden fram till dess årsredovisning för
nästa räkenskapsår framlagts av styrelsen. Göteborgs Förenade Student-
kårer äger utse tre ordinarie ledamöter för en tid av längst tre år och
två suppleanter för en tid av ett år. En ordinarie ledamot och en supp-
leant utses av rektor vid Göteborgs universitet i samråd med rektorerna
vid högskolorna i Göteborg, varvid mandatperioden för den ordinarie
ledamoten skall vara tre år och för suppleanten ett år. Sistnämnda leda-
mot och suppleant skall vara verksamma. Lärare vid någon av de nämnda
läroanstalterna.

Stadskollegiet i Göteborg utser ordförande inom styrelsen bland de
styrelseledamöter, som valts av staden och vice ordförande utses av
Göteborgs Förenade Studentkårer.

§ 6

Styrelsen är beslutför, då minst fyra ledamöter är tillstädes, dock skall dels minst två av de närvarande ledamöterna vara stadens representanter i styrelsen, dels två av dem vara Göteborgs Förenade Studentkårens representanter. Vid omröstning blir den mening gällande, varom de flesta förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening, som ordföranden biträtt.

§ 7

Styrelsen utser inom eller utom sig en verkställande direktör. Det åligger verkställande direktören att under styrelsens överinseende sörja för en sådan organisation att verksamheten, som med hänsyn till förhållandena må anses tillfredsställande. Verkställande direktören skall leda skötseln av stiftelsens verksamhet, handhava den löpande förvaltningen och utöva tillsyn över stiftelsens anställda. Han skall ock sörja för att stiftelsens bokföring fullgöres i överensstämmelse med lag och att medelsförvaltningen är ordnad på betryggande sätt.

Styrelsen är skyldig tillse, att en sådan organisation av verksamheten finnes som i första stycket säges. Styrelsen skall vaka över att verkställande direktören fullgör sina åligganden samt därest detta finnes påkallat utfärda instruktioner för verkställande direktören och andra stiftelsens befattningshavare.

För styrelsens och verkställande direktörens åligganden i övrigt skall i tillämpliga delar gälla de bestämmelser därom, som finnes i aktiebolagslagen.

§ 8

Styrelsen sammanträder i regel en gång i kvartalet och dessutom på kallelse av ordföranden, när denne så finner nödvändigt eller då minst två ledamöter det påyrkar.

§ 9

Vid styrelsen, dess utskotts och kommittéers sammanträden skall föras protokoll, som senast vid nästkommande sammanträde justeras av ordföranden jämte ytterligare en av styrelsen därtill utsedd ledamot. Verkställande direktören äger på begäran få särskild från styrelsens beslut avvikande mening antecknad till protokollet.

§ 10

Stiftelsens firma tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av minst två av styrelsen därtill utsedda ledamöter gemensamt eller av en ledamot jämte annan person, vilka styrelsen därtill utser.

§ 11

Uthyrningen av lägenheter skall ske enligt regler, som fastställts av Göteborgs Förenade Studentkårer.

§ 12

Stiftelsens grundfond skall utgöra lägst 600.000 kr.

§ 13

Hyrorna skall så beräknas, att ett belopp motsvarande minst en procent av låneunderlaget årligen kan avsättas till fonder för yttre och inre reparationer samt till reservfond. Avskrivningarnas och avsättningarnas storlek bestämmas av styrelsen efter förslag av verkställande direktören.

Eventuellt uppkommande överskott skall komma stiftelsens ändamål tillgodo.

§ 14

Stiftelsen tillhörig fastighet eller tomträtt får stiftelsen icke avhända sig utan medgivande av Stadskollegiet i Göteborg, Göteborgs Förenade Studentkårer och länsbostadsnämnden.

§ 15

Räkenskapsår är kalenderåret. Bokslut skall vara verkställt senast 31 mars följande år, då årsredovisning med förvaltningsberättelse, vinst- och balansräkning och balansräkning för senaste räkenskapsåret skall överlämnas till revisorerna för granskning.

§ 16

Granskning av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning och stiftelsens räkenskaper utses årligen två revisorer med två suppleanter. En av revisorerna jämte suppleanten för denne skall vara auktoriserade revisorer. Den auktoriserade revisorn samt suppleanten för honom skall utses av Stadskollegiet i Göteborg. Den andre revisorn samt suppleanten för honom skall utses av Göteborgs Förenade Studentkårer.

§ 17

För revisorernas arbete gäller i tillämpliga delar vad som i aktiebolagslagen säges om revisorernas plikter. De skall vidare kontrollera att styrelsens beslut ej strider mot länsbostadsnämndens föreskrifter eller mot stiftelsens gentemot nämnden gjorda åtaganden.

§ 18

Stiftelsens årsredovisning jämte revisionsberättelsen skall före maj månads utgång överlämnas till stadskollegiet i Göteborg, som efter hörande av Göteborgs Förenade Studentkårer, före juni månads utgång beslutar huruvida ansvarsfrihet skall beviljas eller inte.

Redovisningen och revisionsberättelsen skall genom verkställande direktörens försorg tillställas länsbostadsnämnden.

§ 19

Skulle stiftelsen upplösas, skall dess behållna tillgångar tillfalla Göteborgs stad att i samråd med Göteborgs Förenade Studentkårer användas till främjande av studentbostadsförsörjningen i staden.

§ 20

Ändring av dessa stadgar beslutas av styrelsen men blir icke gällande med mindre Stadskollegiet i Göteborg och Göteborg Förenade Studentkårer godkänner densamma. Ändring må ej heller vidtagas, så länge beviljat studentbostadslån anlitas för finansiering av stiftelsen tillhörigt studentbostadsföretag, med mindre länsbostadsnämnden lämnar medgivande därtill.

STADGAR FÖR STIFTELSEN GÖTEBORGS STUDENTBOSTÄDER

§ 1

Stiftelsens benämning är Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder (SGS-Bostäder)

Stiftelsen är ett allmännyttigt bostadsföretag.

Benämning och verksamhetsområde mm.

§ 2

Stiftelsen har till föremål för sin verksamhet att tillgodose bostadsbehovet för de studerande vid de högre läroanstalterna i Göteborg genom att förvärva fastigheter eller tomträtt till tomter för att därå uppföra och förvalta studentbostadshus med tillhörande affärslägenheter och kollektiva anordningar ävensom i av andra ägda fastigheter förvärva eller hyra bostäder med tillhörande utrymmen. Stiftelsen har dessutom till föremål för sin verksamhet att idka annan med studentbostadsförsörjningen sammanhängande verksamhet och övrig rumsuthyrning.

§ 3

Stiftelsen står -förutom av tillsynsmyndigheten- under överinseende av Göteborgs kommunstyrelse och Göteborgs Förenade Studentkårer. Dessa äger rätt att när som helst taga del av Stiftelsens räkenskaper och övriga handlingar ävensom att eljest inspektera Stiftelsen.

§ 4

Stiftelsens styrelse skall ha sitt säte i Göteborg.

§ 5

Stiftelsens styrelse består av sju ordinarie ledamöter med fem suppleanter. Tre ordinarie ledamöter och två suppleanter utses av Göteborgs kommunstyrelse. Mandatperioden överensstämmer med den som gäller för ledamöter i kommunala nämnder. Göteborgs Förenade Studentkårer äger utse tre ordinarie ledamöter för en tid av längst tre år och två suppleanter för en tid av ett år. En ordinarie ledamot och en suppleant utses av rektor vid Göteborgs Universitet i samråd med rektorerna vid högskolorna i Göteborg, varvid mandatperioden för den ordinarie ledamoten skall vara tre år och för suppleanten ett år. Sistnämnda ledamot och suppleant skall vara verksamma vid Göteborgs Universitet eller högskolor.

Styrelse mm

Göteborgs Kommunstyrelse utser ordförande inom styrelsen bland de styrelseledamöter, som valts av kommunen och vice ordförande utses av Göteborgs Förenade Studentkårer.

§ 6

Styrelsen är beslutför, då minst fyra ledamöter är närvarande, dock skall dels minst två av de närvarande ledamöterna vara kommunens representanter i styrelsen, dels två av dem vara Göteborgs Förenade Studentkårers representanter. Vid omröstning gäller den mening som fått flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening, som ordföranden biträtt.

§ 7

Styrelsen utser inom eller utom sig en verkställande direktör. Verkställande direktören skall under styrelsens överinseende sörja för en sådan organisation av verksamheten, som med hänsyn till förhållandena må anses tillfredsställande. Verkställande direktören skall leda Stiftelsens verksamhet, handha den löpande förvaltningen och utöva tillsyn över Stiftelsens anställda. Verkställande direktören skall också sörja för att Stiftelsens bokföring fullgöres i överensstämmelse med lag och att medelsförvaltningen är ordnad på betryggande sätt.

§ 8

Styrelsen sammanträder i regel minst en gång i kvartalet och dessutom på kallelse av ordföranden, när denne så finner nödvändigt. Styrelsen skall också sammankallas om en styrelseledamot begär det.

§ 9

Vid styrelsesammanträde skall föras protokoll, vilket till riktigheten skall justeras av ordföranden jämte ytterligare en av styrelsen därtill utsedd ledamot. Verkställande direktören och föredragande tjänsteman äger på begäran få särskild från styrelsens beslut avvikande mening antecknad till protokollet.

Protokoll

§ 10

Stiftelsens firma tecknas förutom av styrelsen, av styrelsen därtill utsedda personer två i förening, vilka personer skall vara ledamöter i Stiftelsens styrelse eller anställda hos Stiftelsen.

Firmateckning

Anvisningar å Stiftelsens bank- och postgiroräkningar, kvittering eller överlåtelse av till Stiftelsen ställda checkar eller postremissväxlar, värdeförsändelser och dylikt skall undertecknas av den eller dem, som styrelsen därtill utser.

§ 11

Styrelsens ledamöter äger åtnjuta skälig ersättning för sitt arbete enligt grunder som tillämpas i Göteborgs kommun.

§ 12

Löner, arvoden eller andra ersättningar åt i Stiftelsens tjänst anställda bestämmas av styrelsen.

§ 13

Stiftelsen äger att själv anställa erforderlig personal för skötseln och förvaltningen av Stiftelsens verksamhet.

§ 14

Styrelsen äger företräda Stiftelsen och själv eller genom ombud föra dess talan såväl vid som utom domstol.

§ 15

Stiftelsens grundfond skall utgöra lägst 600.000 kronor.

Grundkapital mm

§ 16

Hyrorna skall vara så beräknade, att utrymme kan erhållas såväl för tillfredsställande avskrivningar som för erforderliga reservationer för kommande underhåll. Avskrivningarnas och reservationernas storlek bestämmas av styrelsen. Här efter eventuellt uppkommande överskott kan avsättas till reservfond eller annat ändamål som styrelsen kan anse erforderligt för Stiftelsens fortsatta verksamhet. Överskott får dock inte disponeras för ökning av grundfonden.

§ 17

Stiftelsen tillhörig fastighet eller tomträtt får Stiftelsen icke avhända sig utan medgivande av Göteborgs kommunstyrelse och Göteborgs Förenade Studentkårer.

§ 18

För granskning av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning och Stiftelsens räkenskaper utses årligen två revisorer med två suppleanter. En av revisorerna jämte suppleanten för denne, skall vara auktoriserad revisor. Den auktoriserade revisorn samt dennes suppleant skall utses av Göteborgs kommunstyrelse. Den andre revisorn samt dennes suppleant skall utses av Göteborgs Förenade Studentkårer.

*Räkenskaper och
revisorer*

§ 19

Det åligger revisorerna vid fullgörandet av sitt uppdrag bl a att

granska Stiftelsens böcker och andra räkenskaper;

taga del av styrelsens protokoll;

verkställa inventering eller kontrollera verkställd inventering av Stiftelsens kassa och övriga tillgångar;

tillse, att Stiftelsens organisation av och kontroll över bokföringen och medelsförvaltningen är tillfredsställande;

avgiva berättelse, innehållande redogörelse för resultatet av sin granskning med uttalande, huruvida anmärkning mot räkenskapernas förande eller förvaltningen i övrigt kan göras eller inte. Framställes anmärkning, skall anledning till denna angivas i berättelsen. Revisionsberättelsen skall också innehålla särskilt uttalande huruvida ansvarsfrihet för förvaltningen tillstyrks eller ej.

§ 20

Räkenskapsår skall vara kalenderår.

Stiftelsens årsredovisning jämte revisionsberättelsen skall före maj månads utgång överlämnas till Göteborgs kommunstyrelse, som efter hörande av Göteborgs Förenade Studentkårer, före juni månads utgång beslutar huruvida ansvarsfrihet skall beviljas eller inte.

§ 21

Skulle Stiftelsen upplösas, skall dess behållna tillgångar tillfalla Göteborgs kommun att i samråd med Göteborgs Förenade Studentkårer användas till främjande av studentbostadsförsörjningen i kommunen.

*Övriga
bestämmelser*

§ 22

Ändring av dessa stadgar beslutas av styrelsen men blir icke gällande med mindre Göteborgs kommunstyrelse och Göteborgs Förenade Studentkårer godkänner densamma.

Antagna av Stiftelsens styrelse 1997-10-29 § 57

Antagna av Göteborgs Förenade Studentkårer 1997-11-20 § 13, KK 2 97/98

Antagna av Göteborgs Kommunstyrelse 1998-02-04 § 60

Yrkande
Särskilt Yttrande
2021-04-16

M, L, C, S
KD

Yrkande angående – Begäran om godkännande avseende ändring av Stiftelsen Göteborgs studentbostäders stadgar

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Bifalla hemställan.

Yrkande

Stiftelsen bildades 1951 av kommunfullmäktige med avsikt att uppföra ett studentboende och för möjligheten att ansöka om statligt förmånliga lån. Sedan stiftelsens bildande har stadgarna ändrats ett flertal gånger och idag består stadgarna av ändringar som är ogiltiga. Stiftelsen bedömer att en del av de beslut som fattats om stadgeändringar inte är giltiga då beslut har fattats utan att inhämta länsstyrelsens godkännande. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom tydliggjort rättsläget vilket innebär att det är möjligt med stöd av ett generellt utformat ändringsförbehåll ändra sådana föreskrifter som inte berör stiftelsens ändamål. Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder har inkommit med en hemställan om nya stadgar för stiftelsen med anledning av domen i Högsta Förvaltningsdomstolen och vi anser att stiftelsens hemställan ska godkännas.



Snabbprotokoll

Sammanträdesdatum 2021-04-21

1. Kommunstyrelsen som nämnd

1. 0251/21

Delårsrapport mars 2021 för kommunstyrelsen

Beslut

Bifall till beslutssats 1 i stadsledningskontorets förslag.
Beslutssats 2-5 bordlagt till den 5 maj 2021.
(Daniel Bernmar).





2.1 Förslag till kommunfullmäktige

1. 1547/20

Göteborgs Stads riktlinje för gemensam byggprocess

Beslut

Bordlagt till den 5 maj 2021.
(Karin Pleijel).

2. 1692/20

Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag att utreda möjligheten att överföra Göteborgs dans- och teaterfestival, Kulturpunkten samt hyressubvention till Göteborgs Stadsteater AB

Beslut

Bifall till stadsledningskontorets förslag.

3. 0525/21

Information om uppdraget att Göteborg ska bli en av EU:s klimatneutrala städer

Beslut

Bifall till stadsledningskontorets förslag.
Bifall till tilläggsyrkande från M, L, C, MP, V, S och D.
Reservation SD.
Yttrande KD.
Yttrande MP och V.

4. 0514/21

Ärendet utgår.

5. 0361/21

Begäran om godkännande avseende ändring av Stiftelsen Göteborgs studentbostäders stadgar

Beslut

Bifall till yrkande från M, L, C och S.
Yttrande KD.





2.1 Förslag till kommunfullmäktige

6. 0488/21

Inriktningsbeslut avseende upprustning av kanalmurar längs med Fattighusån och Stora Hamnkanalen

Beslut

Bordlagt till den 5 maj 2021.
(Axel Josefson).

7. 0567/20

Återrapportering av reviderat investeringsbeslut och lägesrapportering för genomförande av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Järnvägsgatan med flera

Beslut

Bordlagt till den 5 maj 2021.
(Daniel Bernmar).

8. 1298/19

Samverkan för barns och ungas hälsa - överenskommelse mellan Västra Götalands kommuner och Västra Götalandsregionen

Beslut

Bifall till stadsledningskontorets förslag.
Tilläggsyrkande från SD avslås.
Votering 10-3.
Reservation SD.
Protokollsanteckning Elisabet Lann (KD).





2.1 Förslag till kommunfullmäktige

9. 0264/20

Kompletterande uppföljning december 2020

Beslut

Bifall till stadsledningskontorets förslag.

Återremissyrkande från D avslås.

Votering 7-6.

Återremissyrkande från MP och V avslås.

Votering 7-6.

Protokollsanteckning Elisabet Lann (KD).

10. 1396/17

Förmåner för medarbetare i Göteborgs Stad – svar på kommunstyrelsens återremiss avseende remittering gällande en reviderad inriktning för fortsatt arbete kring personalförmåner

Beslut

Bordlagt till den 5 maj 2021.

(Jonas Attenius).

11. 0257/21

Samlingsärende inom uppföljning mars 2021 avseende uppdrag till kretslopp- och vattennämnden, Higab AB, trafiknämnden och stadsdelsnämnder

Beslut

Bifall till yrkande från M, L, C och S.

Bifall till tilläggsyrkande från MP och V.

Yttrande KD.

Yttrande V och MP.



2.1 Förslag till kommunfullmäktige

12. 0389/21

Hemställan från Förvaltnings AB Framtiden om förslag till styrning och organisation i utvecklingsområden

Beslut

Votering 9-2 beträffande förslag till propositionsordning.

Bifall till yrkande från M, L, C och D.

Huvudvotering 7-4.

Reservation S.

Reservation MP.

Reservation V.

Protokollsanteckning Elisabet Lann (KD).

Yttrande KD.

13. 0388/21

Hemställan från Förvaltnings AB Framtiden om att bilda stiftelse för utvecklingsområden

Beslut

Bifall till stadsledningskontorets förslag.

Votering 9-4.

Protokollsanteckning Elisabet Lann (KD).

Yttrande M, L, C, KD och D.

Yttrande V.

Yttrande SD.

14.

Yrkande från S, D och MP angående att stärka lokalstrukturen i stadens bestånd

Beslut

Yrkande från S, D och MP avslås.

Votering 7-6.

Protokollsanteckning Elisabet Lann (KD).

Protokollsanteckning M, L, C och KD.



2.1 Förslag till kommunfullmäktige

15. 0306/21

Ansvar för stadens Leader-medlemskap

Beslut

Bordlagt till den 5 maj 2021.
(Jonas Attenius).

16.

Yrkande från MP och V angående förorenad luft på förskolegårdar

Beslut

Bordlagt till den 5 maj 2021.
(Axel Josefson).

17.

Yrkande från D angående utredning av Operalänken

Beslut

Bordlagt till den 5 maj 2021.
(Axel Josefson).





2.2 Kommunstyrelsens egna uppdrag

1. 0350/21

Redovisning av uppdrag att bereda initiativärendet avseende de ekonomiska förutsättningarna i de nybildade välfärdsnämnderna

Beslut

Bordlagt till den 5 maj 2021.
(Martin Wannholt).

2. 0699/20

Inhyrning av Nya Slottsskogsrinken

Beslut

Bifall till stadsledningskontorets förslag.

3. 0505/21

Göteborg & Co AB hemställer om medel för genomförande av näringslivsfrämjande åtgärder

Beslut

Bifall till yrkande från M, L, C och S.
Yttrande KD.
Ledamöterna från V och MP deltar inte i beslutet.

4.

Ärendet flyttat till 2.1.15.

5. 0457/21

Undertecknande av Eurocities Plastics Declaration

Beslut

Bifall till yrkande från MP, V, M, L, C, S och D.
Reservation SD.
Yttrande KD.



2.2 Kommunstyrelsens egna uppdrag

6. 0999/20

Redovisning av uppdrag att utreda och belysa sambanden mellan hedersrelaterat våld och förtryck, klaner, radikaliserad extremism och gängkriminalitet i enlighet med Amandakommisionens rekommendationer

Beslut

Bordlagt till den 5 maj 2021.
(Karin Pleijel).

7. 0315/21

Bokslutsberedning avseende 2020

Beslut

Bifall till yrkande från S, M, L, C och D.
Reservation V.
Yttrande KD.

8. 0604/20

Redovisning av uppdrag gällande hur stadens arbete med funktionsrättsfrågor kan samlas i nämnden för funktionsstöd

Beslut

Bordlagt till den 5 maj 2021.
(Axel Josefson).

9. 0479/21

Remittering av Göteborgs Stads riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämnders lokalbehovsplaner

Beslut

Bordlagt till den 5 maj 2021.
(Axel Josefson).

2.2 Kommunstyrelsens egna uppdrag

10. 1308/20, 1312/20

Redovisning av uppdrag om kartläggning och bekämpning av klanbaserad kriminalitet samt utökad samverkan med rättsvårdande myndigheter för att motarbeta gängkriminalitet

Beslut

Bordlagt till den 5 maj 2021.
(Martin Wannholt).

11.

Yrkande från MP och V angående uppföljning av Göteborgs Stads plan mot rasism

Beslut

Yrkande från MP och V avslås.
Votering 6-6 med ordförandens utslagsröst.
Reservation SD.
Yttrande M, L, C och KD.
Protokollsanteckning Elisabet Lann (KD).

12.

Reviderat yrkande från MP, V och S om att stötta ideella verksamheter inom delandekonomi

Beslut

Bifall till yrkande från MP, V och S.
Votering 10-3.
Protokollsanteckning Elisabet Lann (KD).

13.

Reviderat yrkande från D angående rapportering från Västsvenska Paketet

Beslut

Yrkande från D avslås.
Votering 7-6.
Reservation D.
Protokollsanteckning Elisabet Lann (KD).
Protokollsanteckning MP.
Yttrande M, L, KD och C.
Yttrande D.
Yttrande S.
Yttrande SD.

2.2 Kommunstyrelsens egna uppdrag

14.

Val av representant i kontaktforum för Studentfrågor i stället för Naod Habtemichael (C) som av sagt sig

Beslut

Jakob Olsson (C).

15.

Val av representant i Styrgruppen för politikerutbildning istället för Johannes Hulter (S) som av sagt sig

Beslut

Sofia Kodelja (S).

16.

Reviderat yrkande från S angående riktlinje för vårdpersonalens doftanvändning

Beslut

Bordlagt till den 5 maj 2021.
(Axel Josefson).

17.

Yrkande från V och MP angående åtgärder med anledning av kritik från Justitieombudsmannen

Beslut

Bordlagt till den 5 maj 2021.
(Axel Josefson).

18.

Tillsättande av referensgrupp för arenaprojektet

Beslut

Enligt förslag



2.2 Kommunstyrelsens egna uppdrag

18.

Tillsättande av referensgrupp för facknämndsöversynen

Beslut

Enligt förslag





3. Motioner

1. 0325/19

Motion av Klara Holmin (MP) och Karin Pleijel (MP) angående tillköp i kollektivtrafiken

Beslut

Bordlagt till den 5 maj 2021.
(Axel Josefson).





4. Remissyttranden

1. 0313/21

Remiss från Finansdepartementet - En gemensam angelägenhet (SOU 2020:46)

Beslut

Bifall till yrkande från M, L och C.

Reservation D.

Reservation V.

Reservation MP.

Reservation SD.

Yttrande M, L, C och KD.

Yttrande V och MP.

2. 0400/21

Remiss från Infrastrukturdepartementet - Säker och kostnadseffektiv it-drift - rättsliga förutsättningar för utkontraktering (SOU 2021:1)

Beslut

Bordlagt till den 5 maj 2021.

(Daniel Bernmar).

3. 0411/21

Remiss från Miljödepartementet - Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd (SOU 2020:78)

Beslut

Bifall till yrkande från M, L, C och KD.

Huvudvotering 7-3.

Protokollsanteckning Elisabet Lann (KD).

Yttrande KD.





6. Anmälningar

1.

Stadsdirektörens anmälningar

Beslut

Inga anmälningar förekom.

2. 0012/21

Remisser som ska besvaras av Göteborgs Stad

Beslut

Antecknas.

3. 0016/21

Lista över delegationsbeslut - stadsledningskontoret

Beslut

Antecknas.

4. 0081/21

Uppföljning av Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten samt stiftelsernas kapitalförvaltning - mars 2021

Beslut

Antecknas.

5. 0539/21

Kommunstyrelsens råds samlade årsrapporter 2020

Beslut

Antecknas.





6. Anmälningar

6. 0340/21

Årsrapport 2020 för Västsvenska paketet

Beslut

Antecknas.

7. 0256/21

Kommunstyrelsen - Revisionens årliga granskningar

Beslut

Antecknas.

8. 0547/21

EU-arbete 2020 - årsrapport

Beslut

Antecknas.

9.

Kommunstyrelsens Arbetsutskotts protokoll 2021-02-24

Beslut

Antecknas.



Fördelning av röster inför bolagstämman GSF AB

Bakgrund

Göteborgs Studenters Företagsgrupp AB (GSF AB) kallar till extra bolagsstämma den 19 maj 2021 med anledning av nyemission. Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) äger samtliga 1000 aktier i GSF AB vilket motsvarar 1000 röster. Som ägare är det GFS som närvarar och röstar på stämman. GFS styrelse kan alltså ge fullmakt åt till någon eller några att rösta å deras vägnar. Inför föregående stämma gavs GFS ordförande mandat att företräda alla aktier på stämman. Det är möjligt även denna gång men presidiet vill ändå lyfta frågan om andra fördelningar med styrelsen.

Vi föreslår därför styrelsen att:

Fördela mandat enligt nedan:

Chalmers Studentkår – 200 röster

Göta Studentkår – 200 röster

Handelshögskolan i Göteborgs Studentkår – 200 röster

Konstkåren – 200 röster

Sahlgrenska Akademiens Studentkår – 200 röster

Verification

Transaction 09222115557446787343

Document

Styrelsemöte 8 Protokoll - med bilagor

Main document

107 pages

Initiated on 2021-05-13 13:57:12 CEST (+0200) by Petter Häggberg (PH)

Finalised on 2021-05-13 17:46:34 CEST (+0200)

Signing parties

Petter Häggberg (PH)

Göteborgs Förenade Studentkårer

ordforande@gfs.se

+46768064717



Signed 2021-05-13 13:58:42 CEST (+0200)

Anton Jansson (AJ)

Göteborgs Förenade Studentkårer

vice@gfs.se

+46706340338



Signed 2021-05-13 14:04:36 CEST (+0200)

Olivia Lind (OL)

Handelshögskolan i Göteborgs Studentkår

vice@hhgs.se

+46762702336



Signed 2021-05-13 14:20:26 CEST (+0200)

Linnéa Mundin (LM)

Sahlgrenska Akademiens Studentkår

ko@saks.gu.se

+46765611643



Signed 2021-05-13 17:46:34 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

